



- наука
- производство
- рынок

В номере:

В. И. Зинченко и др.

**Иновационная стратегия
Томской области.
Итоги 2003-2007 гг**

В. А. Васин, Л. Э. Миндели
**Концепция национальной
инновационной системы**

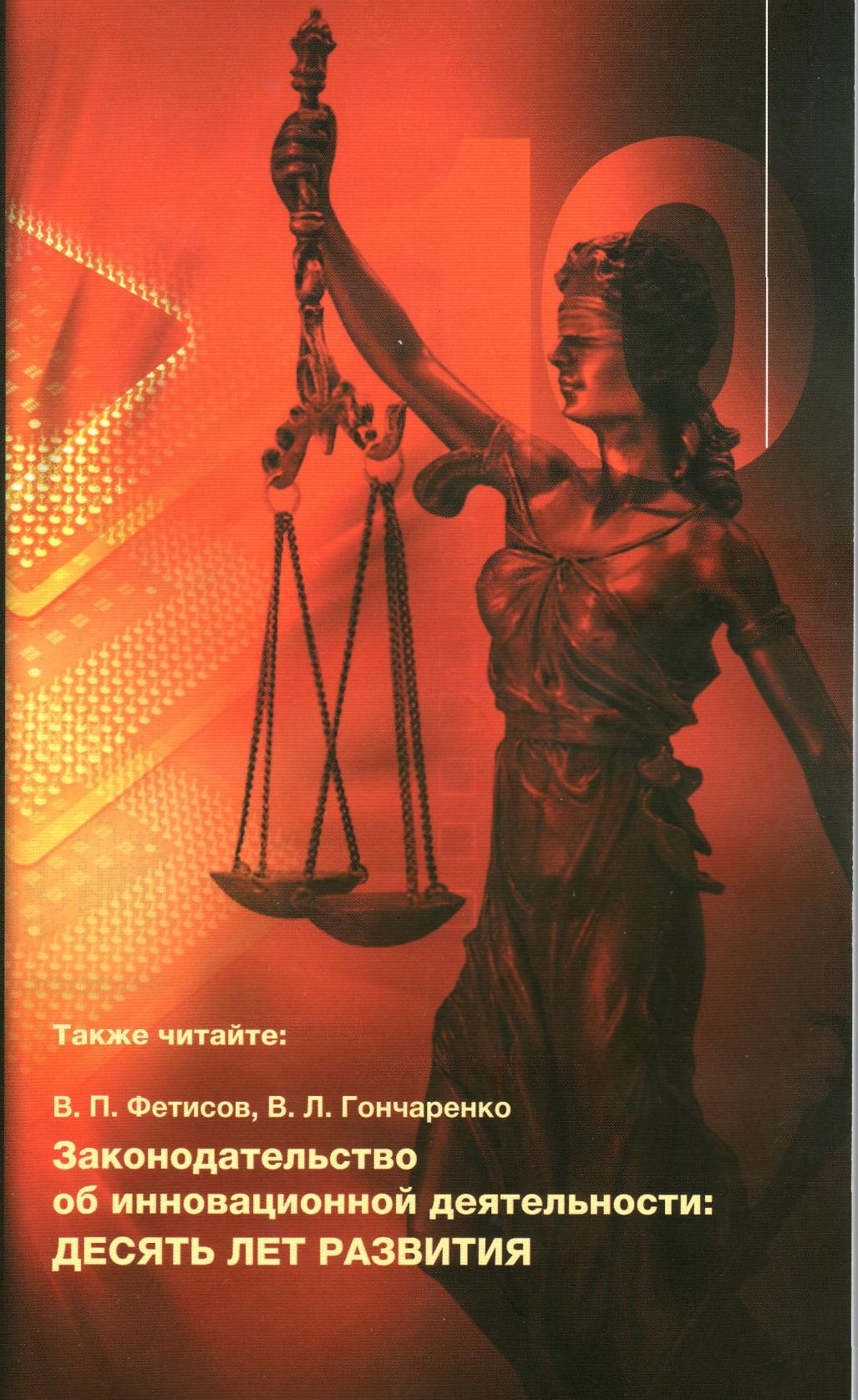
**Т. С. Ахромеева,
Г. Г. Малинецкий**
Иновации и кризис

А. В. Тодосийчук
**Автономные учреждения
в государственном секторе
науки**

**Э. А. Фияксель,
Н. Н. Бутрюмова**
**Технопарки как элемент
инновационной экономики**

Ф. Ф. Рыбаков
**Промышленность Санкт-
Петербурга и Ленинградской
области: тенденции
последних лет**

Н. А. Ащеулова
**Молодые ученые Санкт-
Петербурга: барьеры
и механизмы адаптации**



Также читайте:

В. П. Фетисов, В. Л. Гончаренко

**Законодательство
об инновационной деятельности:
ДЕСЯТЬ ЛЕТ РАЗВИТИЯ**

Учредители:

- Министерство образования РФ;
- Российский государственный университет инновационных технологий и предпринимательства;
- Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ»;
- ОАО «ТРАНСФЕР»;
- Фонд СИНД.

Обязанности издателя возложены на ОАО «ТРАНСФЕР».

Генеральный директор Б. А. Новиков.

Редакционный совет:

Д. В. СЕРГЕЕВ (председатель), М. В. АЛФИМОВ, Г. Г. АНДРЕЕВ, Н. В. АРЗАМАСЦЕВ, А. Я. БАШКАРЕВ, И. М. БОРТНИК, С. В. ВАЛДАЙЦЕВ, А. Д. ВИКТОРОВ (зам. председателя), Б. А. ВИНОГРАДОВ, В. А. ГЛУХИХ, Г. В. ДВАС, В. В. ИВАНОВ (зам. председателя), Н. И. ИВАНОВА, А. Б. КАЗАКОВ, В. В. КОЗЛОВ, Г. В. КОЗЛОВ, С. И. КОЛЕСНИКОВ, С. В. КОНДРАТЬЕВ, А. С. КУЛАГИН, В. М. КУТУЗОВ, Б. К. ЛИСИН, Г. Х. ЛОБАНОВ, Е. А. ЛУРЬЕ, Г. А. МЕСЯЦ, Л. Э. МИНДЕЛИ, В. Н. НЕВОЛИН, Б. А. НОВИКОВ, К. И. ПЛЕТНЕВ, Д. В. ПУЗАНКОВ, С. К. СЕРГЕЕВ, В. А. СТАРЫХ, А. В. СУВОРИНОВ, А. Н. ТИХОНОВ, В. П. ФЕТИСОВ, А. Н. ФОЛОМЬЕВ, А. Г. ФОНОТОВ, В. Н. ФРИДЛЯНОВ, А. А. ФУРСЕНКО, А. А. ХАРИН, Ю. В. ШЛЕНОВ, В. Е. ШУКШУНОВ, Ю. В. ЯКОВЕЦ

Региональные представители журнала:

в Москве — Г. Г. Андреев,
в Нижнем Новгороде и Волго-Вятском экономическом районе — А.Н.Зайцев,
в Уральском регионе — Г. Б. Лехова,
в Западно-сибирском экономическом районе — А. Н. Солдатов,
в Восточной Сибири — Э. С. Бука,
в Северном регионе — В. В. Сокол,
в Новгороде Великом — В. Н. Михайлов,
в Воронежской области — С. П. Волошин,
в Калужской области — Е. А. Пашин,
в Ярославской области — А. Н. Киселев,
в Белгородской области — А. В. Симачев,
в Ульяновске — Г. К. Рябов,
в Краснодарском крае — Г. А. Попова,
на Украине, в Луганске — В. И. Качан,
во Владимирской области — В. И. Заборин,
в Республике Беларусь — В. А. Гулецкий
в Республике Саха (Якутия) — Н. Е. Егоров

(495) 235-35-85;
тел./факс (8312)19-39-46;
(3432)74-51-35;
(3822) 41-57-43;
(3912) 66-03-87;
(81622) 203-23;
(8162) 66-14-54;
(0732) 71-28-72;
(08439) 956-44;
(0852) 21-81-44, 45-89-74;
(0722) 26-26-09;
(8422) 44-16-88;
(8612) 52-05-30; (8612) 24-12-68
(0642) 53-13-93;
(49244) 2-10-55; (8910)-671-87-74
(37517) 232-83-42;
(84112) 35-56-87

Распространение:

Распространяется на территории Российской Федерации и СНГ по подписке через каталог «Роспечать», подписной индекс 38498, и по подписке через объединенный каталог «Пресса России», подписной индекс 42228, а также через каталог российской прессы «Почта России», подписной индекс 99233.

Адресная доставка

руководителям предприятий, инновационно-промышленных комплексов, инновационно-технологических центров, технопарков, НИИ, КБ, вузов, федеральным и региональным органам власти и управления.

Адрес дирекции и редакции журнала:

197376, Санкт-Петербург, ул. Проф. Попова, 5,
ОАО «Трансфер».

Для писем: 197022, С-Петербург, а/я 66.

Тел/факс: (812) 234-09-18; тел. 234-66-58.

E-mail: transfer@eltech.ru

Электронная версия: <http://innov.eltech.ru> и www.mag.innov.ru

Редакция журнала:

Издатель — Б. А. Новиков
Выпускающий редактор — С. А. Кожевников
Рубрика «Инновационная экономика» — В. В. Иванов
Рекламные материалы, подписка — А. А. Иванова
Референт редакции — П. Г. Лупанова
Электронная версия — А. Б. Новиков
Дизайн и администрирование электронной версии — А. Г. Бархатов
Оригинал-макет журнала подготовлен в редакции

Формат 60×84/8, установочный тираж 2000 экз.

Отпечатано в типографии

ЗАО «БЕЛЛ»

Заказ № 119

Редакция и издатель журнала не несут ответственности за содержание и достоверность рекламно-информационных сообщений, размещенных в журнале.

Журнал зарегистрирован Госкомитетом РФ по печати.

Регистрационное свидетельство № 016292 от 30 июня 1997 г.

Журнал включен в перечень рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученои степени доктора и кандидата наук (редакция апрель 2008 г.).

© ОАО «Трансфер»

СОДЕРЖАНИЕ

ИННОВАЦИОННАЯ РОССИЯ

Проблемы и опыт

- 3 В. П. Фетисов, В. Л. Гончаренко
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ИННОВАЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ДЕСЯТЬ ЛЕТ РАЗВИТИЯ
13 Н. А. Ащеурова
МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:
БАРЬЕРЫ И МЕХАНИЗМЫ АДАПТАЦИИ
17 М. Н. Охочинский
РАБОТЫ ООО «МП ЭКРОС» В ОБЛАСТИ
ЭКОЛОГИИ

ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНОВ

- 20 В. И. Зинченко, А. Б. Пушкаренко, Г. И. Тюльков
ИННОВАЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ. ИТОГИ 2003–2007 ГГ.
27 В. И. Зинченко, Е. А. Монастырный, Н. П. Дырко,
С. В. Касинский, Я. Н. Грик, Г. И. Тюльков, Е. П. Губин
РЕГИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА
ИННОВАЦИЙ
35 Ф. Ф. Рыбаков
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: ТЕНДЕНЦИИ
ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ

ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА

- 39 В. А. Васин, Л. Э. Миндели
КОНЦЕПЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ
ИННОВАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
И ЕЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ
53 Т. С. Ахромеева, Г. Г. Малинецкий
ИННОВАЦИИ И КРИЗИС
60 А. В. Тодосийчук
АВТОНОМНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ НАУКИ
63 Г. И. Жиц, А. Ю. Сидоров
О НЕКОТОРЫХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ
ПАРАМЕТРОВ ИННОВАЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

- 68 В. А. Телегин
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО –
ЭФФЕКТИВНАЯ ФОРМА МОДЕРНИЗАЦИИ
И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
73 Э. А. Фияксель, Н. Н. Бутрюмова
ТЕХНОПАРКИ КАК ЭЛЕМЕНТ ИННОВАЦИОН-
НОЙ ЭКОНОМИКИ
78 Е. В. Сибирская, О. А. Старцева
ИННОВАЦИОННО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
СТРАТЕГИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
82 Ю. Н. Воробьев, М. Ю. Одноков, Ю. А. Арутюнов
РОЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В НАЦИОНАЛЬНОЙ ИННОВАЦИОННОЙ
СИСТЕМЕ
85 Г. С. Гамидов, А. Н. Тепсаев, Д. З. Гаджимурадова
ИННОВАЦИИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ –
ГЛАВНЫЕ ФАКТОРЫ УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
92 Р. Г. Майнер
ВЗАИМОСВЯЗИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
И СОЦИАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
В ТЕХНОПАРКОВОЙ СИСТЕМЕ
96 А. А. Вербин
НАУЧНОЕ ЗНАНИЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ

ОБРАЗОВАНИЕ И ИННОВАЦИИ

- 99 Т. С. Бенджикова
ПОДГОТОВКА КАДРОВ ВЫСШЕЙ
КВАЛИФИКАЦИИ КАК УСЛОВИЕ
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

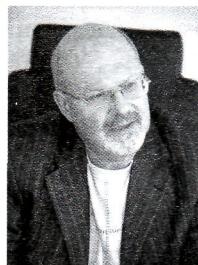
Технопарки

КАК ЭЛЕМЕНТ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

Э. А. Фияксель,

д. э. н., профессор, зав. кафедрами венчурного менеджмента и маркетинга НФ ГУ ВШЭ, президент ассоциации бизнес-ангелов Поволжского федерального округа «Стартовые инвестиции», президент группы компаний «Нижегородский проект»

e-mail: eduardf@pbox.ru,
belohlebova@pbox.ru



Н. Н. Бутрюмова,

студентка II курса магистерской программы «Инновационный менеджмент» Нижегородского филиала Государственного университета – Высшей школы экономики

e-mail: nadiuha9@yandex.ru



Даная статья посвящена технологическим паркам как значительному элементу инновационной экономики. В статье отражена значимость этой инфраструктурной единицы для государства, проведен анализ зарубежного и российского опыта, отмечены тенденции и перспективы развития данного элемента. В статье поднимаются некоторые проблемы в деятельности технологических парков в России, а также рассмотрен опыт Нижегородской области в сфере управления технопарками.

Industrial parks as part of the innovation economy

This article is connected with such an innovative economy element as an industrial park. In the article the significance of that infrastructure unit for the government is shown. World and Russian experience is analyzed, the industrial park's development trends and prospects are pointed out. Some problems of industrial park activity in Russia and Nizhniy Novgorod region experience in industrial park management are examined.

Ключевые слова: технологические парки, инновации, ИТ-парки

Введение

Технопарк (технологический парк)¹ (англ. *industrial park*) — новая форма территориальной интеграции науки, образования и производства в виде объединения научных организаций, проектно-конструкторских бюро, учебных заведений, производственных предприятий или их подразделений. Технопарк создается в целях ускорения разработки и применения научно-технических и технико-технологических достижений благодаря сосредоточению высококвалифицированных специалистов, использованию оснащенной производственной, экспериментальной, информационной базы; часто имеет льготное налогообложение.

Технопарк может включать в себя научные учреждения, вузы и предприятия промышленности, а также информационные, выставочные комплексы, службы сервиса и комфортные жилищно-бытовые условия. Создание технопарков способствует развитию большого числа новых малых и средних инновационных предприятий за счет предоставления им производственных и офисных помещений, использования преимуществ системы коллективных услуг, обеспечения связью с местным университетом или научным центром, а также с финансовыми кругами. Тех-

нологические парки призваны оказывать помощь малым инновационным предприятиям в поисках инвесторов новых технологий и продаже научно-технической продукции.

Такие понятия как «технологический парк», «исследовательский парк» и «научный парк» признаются эквивалентными. Однако научные/исследовательские парки имеют более тесные, чем у технопарков, связи с университетами и в них концентрируются высокообразованные кадры и большие объемы научно-исследований. В Великобритании обычно используют термин «научный парк», в США — «исследовательский парк», в России — «технопарк».

Многие считают, что технопарки могут создаваться не только на базе научных организаций, но и на базе промышленных предприятий (например, из отрасли машиностроения: КАМАЗ, АвтоВАЗ), когда крупный бизнес создает кластеры малых и средних компаний, которые используют инфраструктуру основного предприятия и сосуществуют с ним, выступая как поставщики и подрядчики. Однако данные примеры являются индустриальными парками².

Технопарки могут быть профильными и много-профильными. Их создание — часть государственной,

² Индустріальний парк (*industrial park, industrial area*) — инженерно подготовленные земельные участки, производственные и складские здания для крупных производств с относительно небольшим количеством офисных зданий.

¹ Современный экономический словарь.

региональной или городской программ поддержки малых предприятий. Собравшись вместе в профильном технопарке, предприятия легче налаживают межпроизводственные связи, благодаря программе поддержки они могут сокращать издержки. Кроме того, помещения в технопарке — это специализированные производственные помещения, отвечающие всем требованиям (высота потолков, освещение), чего зачастую в других сдаваемых в аренду помещениях нет.

Как правило, управление технопарками осуществляется с участием региональных, местных, центральных органов власти. Финансирование происходит за счет государственных и частных инвестиций.

По статистике, в успешных технопарках выживают более 90% малых инновационных предприятий, поэтому технопарки могут внести существенный вклад в экономику региона за счет:

- стимулирования экономического роста региона;
- диверсификации местной экономики, что делает ее более устойчивой;
- Развития успешных компаний малого и среднего бизнеса;
- Увеличения доходов местного бюджета.

История

Первый технопарк появился в США в начале 1950-х гг. на базе Стэнфордского университета (штат Калифорния), положивший начало знаменитой Кремниевой (Силиконовой) долине. На сегодняшний день в США насчитывается более 160 образований подобного рода. Это около 30% общего числа технопарков в мире.

В Европе первые технологические парки появились в начале 1970-х гг. В 1980-е гг. бизнес-сообщества при университетах появились в Канаде, Сингапуре, Австралии, Бразилии, Индии, Малайзии, Китае и Японии.

Во многих странах бизнес-инкубаторы, технологические парки и другие объекты инфраструктуры поддержки малого предпринимательства объединяются в национальные ассоциации и содружества. Такие объединения стимулируют предпринимательство, способствуют появлению малых инновационных компаний и сотрудничеству стран по всему миру.

Основные мировые тенденции и характеристики современных научно-технологических парков [1]:

- высокий темп роста количества технопарков;
- основная цель создания технопарков — региональное и местное развитие;
- треть мировых технопарков создается органами государственной власти;
- наиболее распространенная форма собственности — смешанная;
- главный критерий оценки работы технопарков — создание рабочих мест;
- большинство технопарков создаются для привлечения своих (местных) компаний;
- большинство технопарков рассчитывает на привлечение иностранных инвестиций;
- половина мировых технопарков относится к малым (площадь, численность рабочих мест);

- половина научных и технологических парков находятся на территории университетов;
- более половины мировых научных и технологических парков являются «зелеными» зонами;
- большинство мировых технопарков имеют бизнес-инкубаторы;
- самая распространенная форма сотрудничества университета и научно-технологического парка — совместное использование инфраструктуры и услуг;
- процент универсальных парков постепенно снижается: многие технопарки, первоначально созданные как универсальные, специализируются на определенных видах деятельности;
- большинство технопарков располагают научным или технологическим НИИ или центром;
- большинство технопарков имеют образовательные программы для университетов и вузов;
- некоторые технопарки имеют «жилой» фонд.

В КНР в Пекинской экспериментальной зоне развития новых технологий общей площадью свыше 100 кв. км находится около 50 вузов, 130 научно-исследовательских институтов и лабораторий, в которых трудятся более 100 тыс. специалистов. Сейчас в Китае более 400 таких зон, в том числе 53 государственного значения [2].

Государство осуществляет стартовое финансирование высокотехнологичных проектов и страхует риски иностранных инвесторов. Для привлечения рискового капитала внедряются системы венчурных инвестиций. Компании, зарегистрированные в зонах развития, пользуются различными льготами, которые предоставляются как центральные, так и местные власти, например:

- предприятия, использующие перспективные технологии, выплачивают подоходный налог в размере 10–15% от его обычной величины;
- фирмы освобождаются от экспортных налогов при выходе на внешние рынки;
- некоторым технопаркам представляют специальные льготы для определенных видов деятельности, таких как фармацевтика, сельское хозяйство и т. д.

В мае 2006 г. в г. Чанчунь провинции Цзилинь был официально учрежден Китайско-Российский научно-технический парк. Для строительства офисных и производственных помещений технопарка было выделено 70 тыс. м² земли.

Выгоды для России: дешевые факторы производства; налоговые льготы; огромный рынок сбыта; благоприятные условия реинвестирования; возможность формирования плацдарма для мониторинга ситуации в КНР и расширения бизнеса; внедрение запатентованных технологий институтов СО РАН; получение доступа к передовым разработкам и технологиям институтов Академии наук Китая; проведение совместных исследований институтов СО РАН и Академии наук Китая; создание совместных лабораторий, институтов, научно-исследовательских центров; создание совместных предприятий на территории Китая и России [3].

Интересна модель создания и управления частными технопарками, разработанная и внедренная группой компаний «Технополис» (Финляндия), по-

скольку представляет собой высокоеффективный механизм частно-государственного партнерства. Первый в Северной Европе технопарк «Технополис» был учрежден в 1982 г., а в 1988 г. им было инициировано создание ассоциации технопарков Финляндии.

Основные принципы модели группы компаний «Технополис»:

- Планировка зданий свободная, позволяющая в течение нескольких дней перепланировать площади в соответствии с потребностями арендаторов.
- Вся недвижимость технопарка подлежит сдаче в аренду.
- Для «якорных» резидентов могут быть построены отдельные здания.
- Структура площадей технопарков группы компаний «Технополис»: 90% — офисные площади, одно здание под промышленный корпус.
- Знание профиля бизнеса резидентов и проектирование под них здания.
- Более низкие цены на услуги в сравнении с ценами поставщиков.
- Легкий доступ к услугам, высокое качество услуг, четкость и ясность контрактов.

В настоящее время финская компания «Технополис», решила осваивать Россию. Активный интерес представители компании проявляют к строительству технопарков в Северо-Западном регионе, Москве, Тюмени, Казани, Нижнем Новгороде и Пензе.

Отечественный опыт

Следует отметить, что идеи региональной концентрации науки и производства были реализованы в СССР еще в 1960-х гг. Возникли «наукограды» вокруг Москвы (Фрязино, Черноголовка, Обнинск, Дубна, Пущино, Зеленоград), академгородок под Новосибирском. В то время такие образования работали достаточно эффективно. Однако по своей сути они были ориентированы только на выпуск определенной продукции для оборонной промышленности. Принято считать, что первый технопарк в России возник в 1990 г. — Томский научно-технологический парк.

Сегодня в РФ существует около 800 технопарков, однако в силу законодательной неопределенности технопарком себя может назвать даже торговая сеть или офисное здание, арендаторы которого отчасти связаны со сферой инноваций. На самом деле в России функционирует меньшее количество технопарков.

В 1990 г. создается и начинает свою работу Ассоциация «Технопарк». Ее зарубежными членами стали многие национальные ассоциации технопарков.

Создание технопарков требует серьезной государственной поддержки, в том числе финансовой. Такие организации чаще всего являются дотационными.

Кроме денежных вливаний технопаркам нужна другая поддержка: налоговые льготы хотя бы в первые три года. Сейчас все компании, входящие в технопарки, платят практически те же налоги, что и малые предприятия торговли. Чтобы технопарки жили, необходимо гораздо больше преференций. А чтобы их закрепить, нужен федеральный закон.

Пока закон «О технопарках» находится в стадии разработки. Осенью пройдет первое чтение Закона в Госдуме. Он должен закрыть нерешенные вопросы в области создания технопарков: что такое технопарк, какие преимущества он дает своим резидентам, какие гарантии он дает инвесторам, а также ряд вопросов в налоговом и земельном законодательстве.

Как известно, уже запущена программа создания пилотных технопарков в сфере высоких технологий в семи регионах страны — Санкт-Петербурге, Московской, Новосибирской, Нижегородской, Калужской, Тюменской областях и в Республике Татарстан. После 2010 г., если проекты окажутся успешными, их опыт будет распространен и на другие регионы. Основным механизмом господдержки технопарков является софинансирование создания инженерной, транспортной и другой инфраструктуры строящихся объектов. Предполагается, что компании-резиденты будут специализироваться не только в сфере телекоммуникаций, но и в биотехнологии, фармацевтике, новых технологиях нефтегазодобычи и других наукоемких производствах.

Программа определяет формы государственной поддержки технопарков в сфере высоких технологий и формирует в целях управления ими новую модель государственно-частного партнерства.

Государство, прежде всего, создает условия для концентрации капитала и интеллектуальных ресурсов в определенных точках, а также повышения конкурентоспособности российских инновационных предприятий на международном рынке. Это достигается не только за счет введения специального налогового режима для предприятий, но и за счет реализации различных финансово-организационных механизмов, таких как венчурные фонды или бизнес-инкубаторы.

На развитие семи технопарков государство планирует выделить на четыре года 29 млрд руб.

В Германии выделяют на развитие инновационной деятельности 32 млрд евро в год, при этом только 10% инновационных проектов дают прибыль, остальные погибают. Несмотря на это, правительство вкладывает деньги, потому что эти 10% обеспечивают развитие новых технологий. В итоге Германия и ЕС в мировом экспорте высокотехнологичной продукции гражданского назначения имеет 16%, а Россия — меньше 1%.

В отличие от особой экономической зоны, являющейся механизмом территориального развития, технопарк — это механизм развития отраслевого, и он должен создаваться в неразрывной связи с уже действующей инфраструктурой.

Например, в топливно-энергетической отрасли особый интерес представляет Инновационно-производственный технопарк «ИДЕЯ» (Казань). Это, пожалуй, крупнейший в России региональный технопарк, создаваемый совместно одной из крупнейших российских нефтяных компаний («Татнефть») и региональным Правительством. Технопарк «ИДЕЯ» расположен в непосредственной близости от ведущих академических и учебных заведений города, он содержит административный корпус, технологический

центр, бизнес-центр, бизнес-инкубатор, сервисный центр, ресурсный центр и специализируется на разработке нового энергетического оборудования и внедрении энергосберегающих технологий.

Технопарки Нижегородской области – сегодня и завтра

«Орбита»

В Нижегородской области планируется принятие программы создания сети ИТ-парков. Первый технопарк в ИТ-сфере «Орбита» уже функционирует: он полностью заполнен, принято решение о расширении его площадей. ИТ-парк «Орбита» представляет собой восьмистатчное здание площадью 35000 м² со свободной планировкой офисов и торговых площадей. Управление недвижимостью ИТ-парка осуществляется профессиональной управляющей компанией ООО УК «Ваш офис». Инфраструктура парка представлена на рисунке.

Кроме предоставления площадей и инфраструктуры, ИТ-парк предоставляет программы финансирования инновационных проектов ИТ-компаний. Финансирование может осуществляться в виде: безвозмездного и безвозвратного государственного финансирования; взносов в уставный капитал предприятия; кредитных программ. В поиске возможных источников для привлечения финансирования парк сотрудничает с ОАО КБ «Эллипс банк», ассоциацией бизнес-ангелов «Стартовые инвестиции», «Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» и другими инвестиционными организациями.

В настоящее время 70% площадей технопарка «Орбита» арендуют ИТ-компании, в которых работают 3 тыс. специалистов. Летом этого года областное правительство выделило земельную площадку для расширения ИТ-парка. На ней будет построено новое здание площадью 22 тыс. м² с автомобильной парковкой.

Технопарк «Орбита» является частным предприятием, которое возглавляет профессор М. И. Гуревич, член ассоциации бизнес-ангелов «Стартовые инвестиции».

«БИНАР»

Объединение БИНАР находится на территории закрытого административно-территориального образования г. Сарова Нижегородской области. Предприятие создано в 1989 г. со трудниками Российского Федерального ядерного центра ВНИИЭФ.

В настоящее время Объединение БИНАР насчитывает 300 постоянно работающих сотрудников, имеет собственные производственные помещения общей площадью 2700 м².

Социальная инфраструктура 8%
Оздоровительный центр (1700 м ²)
Зубной кабинет (65 м ²)
Кафе (200 м ²)
Ресторан (600 м ²)
Парикмахерская (70 м ²)
Химчистка (24 м ²)
Торговля (180 м ²)
Деловая инфраструктура 2%
Отделение банка (100 м ²)
Лизинговая компания (160 м ²)
Юридическая компания (30 м ²)
Страховая компания (130 м ²)
Консалтинговая компания (70 м ²)

Частный технопарк состоит из следующих элементов: бизнес-инкубатор «Опора» (выполнение бухгалтерской, канцелярской, юридической и кадровой работы для всех МИП), модульный лабораторный корпус, опытное производство Объединения БИНАР, которое также занимается снабженческими и транспортными услугами для МИП.

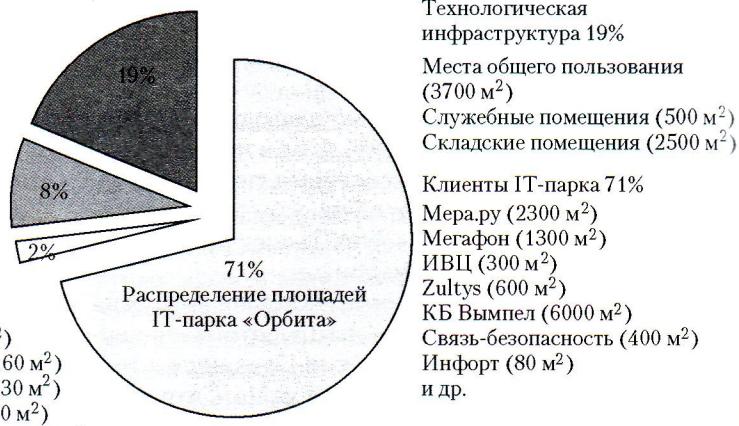
Объединение БИНАР состоит из следующих подразделений: отделение маркетинга, проектное бюро, конструкторское бюро, приборостроительный завод, подразделение внедрения, осуществляющее на объектах заказчика строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, гарантийное и сервисное обслуживание, обучение эксплуатационного персонала.

Взаимодействие Объединения БИНАР с другими звенями системы венчурного финансирования. Каждый проект проходит свой цикл развития и свои этапы финансирования. Первоначальный этап, когда нет необходимости во внешних финансах, но вынашиваются идеи будущего проекта, обеспечивается автором. На втором этапе проект оценивается специалистами технопарка и принимается решение по его инвестированию и участию в программе «Старт», проводимой «Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере». При положительном решении комиссии Фонда проект запускается и создается малое предприятие. В дальнейшем осуществляется поиск внебюджетных инвесторов. Стоит отметить, что директор технопарка В. М. Карюк – является членом ассоциации бизнес-ангелов «Стартовые инвестиции».

«САТИС»

Проект «Открытого технопарка» г. Сарова, первая очередь которого открылась в 2006 г. на базе технологий РФ ЯЦ – ВНИИ ЭФ и его партнеров, реализуется в рамках Программы «Основы политики РФ в области развития науки и технологий до 2010 г. и дальнейшую перспективу». Проект финансируется как из федерального и регионального бюджетов, так и по линии частного капитала через международные программы и проекты.

Инвестиции в Нижегородский технопарк площадью 100 тыс. м² оцениваются в 15 млрд руб. Приори-



Распределение площадей ИТ-парка «Орбита» [4]

тетные направления деятельности технопарка — информационные технологии, энергосбережение и экология, медицинская техника, системы безопасности и противодействия терроризму. Управляющая компания — ООО «Центр трансфера технологий «Система — Саров» (ЦТТ).

Технопарк создается с целью обеспечить рост инновационной инфраструктуры региона и создать материально-техническую, социально-культурную, сервисную и финансовую базы для эффективного развития малых и средних инновационных предприятий.

Технопарк решает следующие задачи:

- создание условий для формирования интегрированной триады: наука — образование — промышленное производство;
- освоение в производстве и создание рыночных предпосылок реализации высокотехнологической конкурентоспособной продукции (услуг);
- оказание помощи ученым и специалистам в создании и развитии малых инновационных предприятий;
- имеются налоговые преференции, что делает привлекательным инвестирование в проекты, реализуемые на территории технопарка.

Функционально «Открытый технопарк» будет состоять из трех зон — деловой, промышленной и социально-бытовой.

Первая очередь строительства на сегодняшний день уже завершена. Она представляет собой комплекс на площади 2,5 га, включающих 6 тыс. м². Построены научно-производственный корпус, офис компании Intel, лабораторный комплекс, парковка на 250 машин, автономная газовая станция, трансформатор, парк, охраняемый периметр и другие объекты благоустройства. Технопарк рассчитан на функционирование 100–200 небольших инновационных компаний. Некоторые предприятия уже заняли свои новые офисы в здании научно-производственного корпуса.

Одновременно ведутся работы по подготовке к строительству зданий второй очереди, в которую войдут бизнес-центр (место для проживания, размещения офисов и получения консалтинговых услуг) и центр эффективной энергетики. Бизнес-центр значительно расширит спектр предлагаемых технопарком услуг и количество площадей доступных для аренды, а центр эффективной энергетики обеспечит технопарк автономными экологически чистыми источниками электроэнергии и тепла.

Открытый технопарк является кластером инновационной активности, использующий потенциал РФЯЦ-ВНИИЭФ и других научных центров региона, поддерживающих тесную связь с промышленными предприятиями, региональными и местными органами власти. Это позволит осуществлять формирование современной инновационной среды с целью поддержки инновационного предпринимательства путем создания материально-технической, социально-культурной, сервисной, финансовой и иной базы для эффективного становления, развития, поддержки и подготовки к самостоятельной деятельности малых и средних инновационных предприятий.

К 2010 г. численность работников технопарка составит не менее 3000 человек. Планируется, что большую часть кадров технопарка составят сотрудники РФЯЦ-ВНИИЭФ.

В технопарке малые предприятия могут развиться до стадии расширения, для чего им становится необходима другая структура поддержки. Это должен быть некий Федеральный инновационный комплекс — инфраструктура малого и среднего инновационного бизнеса. Но такого рода структуры в России пока нет.

«Анкудиновка»

«Анкудиновка» — самый крупный из семи ИТ-парков, строительство которых предусмотрено государственной программой «Создание в РФ технопарков в сфере высоких технологий». Поскольку строительство «Анкудиновки» предусмотрено отраслевой программой, этот ИТ-парк будет узкоспециализированным: здесь будет создаваться в первую очередь программное обеспечение.

ИТ-парк общей площадью 514 тыс. м² будет иметь зону деловой активности и зону высотной жилой застройки. На территории технопарка будут расположены торгово-развлекательный центр и физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью около 500 тыс. кв.м, школа, детский сад, парковки, гостиница на 500 мест и общежитие для молодых специалистов площадью 80 тыс. м². Строительство технопарка начнется в 2009 г. и продлится около пяти лет. Уже к 2011 г. в ИТ-парке планируется создание 13 тыс. рабочих мест. Общий объем финансирования работ по проектированию и строительству «Анкудиновки» составит 15 млрд руб.

Основу ИТ-парка составят нижегородские компании, лидирующие в своих рыночных сегментах. Это разработчик программного обеспечения в области телекоммуникаций «Мера.Ру»; входящая в «топ-100» ИТ-компаний России «Тэлма Софт», работающая в области офшорного программирования; компания «Теком», производящая собственные программно-аппаратные комплексы для мониторинга условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и телекоммуникационного оборудования. Свою заинтересованность в проекте выразили зарубежные корпорации Intel, Microsoft, IBM.

Уже подписано соглашение по строительству в ИТ-парке «Анкудиновка» производственного офиса французской фирмы Alcatel-Lucent, целью которого будет управление филиалами не только в Нижнем Новгороде, но и в других регионах РФ.

Для стимулирования ИТ-компаний стратегия Нижегородской области предусматривает программу продвижения компаний и продуктов, пониженные ставки арендной платы, налоговые льготы, создание на территории технопарка таможенного поста. Визовую поддержку компаний будет обеспечивать специальная визовая служба.

Список использованных источников

1. Теория и практика управления, № 5, 2004.
2. Эксперт (Украина), № 28, 17 Июля 2006.
3. Наука в Сибири, № 42, 1 ноября 2007.
4. <http://www.itpark.nnov.ru>