

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА (к 100-летию Закона «О землеустройстве»)

ГЕРЕНРОТ Борис Александрович,
доцент кафедры «Экология и право»
Московского государственного института электроники и математики
(технического университета).
E-mail: ecology@izak.ru

Кратная аннотация: доклады и сообщения участников конференции отражают основные направления современного землеустройства, кадастра недвижимости, вопросы совершенствования земельного законодательства и государственного управления землеустройством в России и за рубежом, проблемы природоохранной и социальной политики, значение Закона от 29 мая 1911 г. «О землеустройстве» для современности.

Reports and presentations of participants of conference inform about the basis tendencies of modern land management, a real estate cadastre, questions on agrarian (land) law and state administration improvement, Russian and foreign land management, nature protection and social policy problems, the importance of the law «About land management») adopted on may 2011 for the present.

Ключевые слова: землеустройство; кадастр недвижимости; законодательство; государственное управление; земельное право; земельные участки.

Land management; a real estate cadastre; legislation; state administration; agrarian (land) law; land parcels.

29 мая 1911 г. в России был принят первый закон о землеустройстве, определивший его правовое положение и социальное значение на многие годы. И в настоящее время институт землеустройства продолжает во многом определять развитие земельных отношений и состояние земельного правопорядка в стране. В Государственном университете по землеустройству с участием Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, Минсельхоза России, Российской академии сельскохозяйственных наук состоялась посвященная 100-летию этого Закона международная научно-практическая конференция.

В докладе С.Н. Волкова, ректора ГУЗа, академика РАСХН, д.э.н., профессора был показан ход земельных преобразований в России в конце XIX - начале XX вв., основным механизмом реального осуществления которых явилось землеустройство. Различной компетенции землеустроительные учреждения, открытые для организации и проведения земле-

устройства, руководствовались общим «Наказом землеустроительным комиссиям». Землеустроительные работы за период 1907-1910 гг. по разверстанию селений с общинным и подворным землепользованием на хутора и отруба и выделу к одному месту отдельных участков из общинных земель выявили недостатки в земельном законодательстве и потребовали его совершенствования. Именно поэтому потребовался закон, который учитывал опыт землеустройства в России, регулировал бы перспективу землевладения.

Упорядочение поземельных отношений на началах уважения к праву, труду *ТЛ* собственности признавалось государственной задачей первостепенного значения. Закон разграничил функции и определил полномочия землеустроителя и землемера, установил их статус и полномочия. С вводом в действие Закона земельная политика Российского государства приобрела новые черты: землеустроительные комиссии, бывшие только посредническими, преобразовались в самостоятельные местные