

**Макарова Ирина Александровна,**  
старший преподаватель кафедры финансового права  
Национального исследовательского университета  
«Высшая школа экономики»  
Санкт-Петербургский филиал,  
Кандидат экономических наук

### **Практические проблемы использования финансовой аренды (лизинга): преимущества и недостатки лизинга**

**Аннотация:** Правовой формой лизинга как совокупности экономических отношений, выступает договор лизинга, являющийся разновидностью договора аренды. Поэтому актуальность имеет вопрос о месте договора лизинга в системе договорных обязательств. Более того, необходимо учитывать и то, что договор лизинга является предпринимательским договором. В статье рассмотрены основные преимущества и недостатки использования лизинга, возникающие на практике.

**Ключевые слова:** финансовая аренда, лизинг, арендные платежи, предпринимательский договор.

Еще налоговая реформа 1981 года в США (Economic Recovery Tax Act) показала, что изменение налогово-амортизационного законодательства имеет прямое отношение к использованию лизинга.<sup>1</sup> Увеличение и расширение льгот ведет к увеличению объемов лизинговых операций, в то время как их отмена приводит к их падению.

В соответствии с действующим российским законодательством, договором под лизингом понимается договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование<sup>2</sup>.

В большинстве стран мира благоприятный экономический климат для ли-

---

<sup>1</sup> См.: Петрищев М.В. История правоотношений финансовой аренды (лизинга) // Правоведение. 2008. № 4. С. 148.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 08.05.2010) «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ, 02.11.1998, N 44, ст. 5394.

зинга формировался с помощью гибкой амортизационной политики. Но в России ускоренная амортизация - это «не столько льгота, сколько технология работы»<sup>3</sup> в существующих условиях, когда лизинговые компании в основном не могут приобретать долгосрочных кредитов и заключать договоры лизинга на длительный срок.

Причиной широкого распространения лизинга является ряд его преимуществ перед обычным кредитованием.

Прежде всего, лизинг предполагает 100%-ное кредитование и не требует немедленного начала платежей. При использовании обычного кредита для покупки имущества предприятие должно было бы около 15% стоимости покупки оплачивать за счет собственных средств. При лизинге контракт заключается на полную стоимость имущества. Арендные платежи обычно начинаются после поставки имущества лизингополучателю, либо позже.

Лизинг наиболее удобен для сферы малого и среднего бизнеса. Организациям этой сферы гораздо проще получить контракт по лизингу, чем кредит. Некоторые лизинговые компании даже не требуют от лизингополучателя никаких дополнительных гарантий. Предполагается, что обеспечением сделки служит само оборудование. При невыполнении лизингополучателем своих обязательств лизинговая компания сразу же забирает свое имущество.

Лизинговое соглашение более гибко, чем кредит. Кредит всегда предлагает ограниченные сроки и размеры погашения. При лизинге лизингополучатель может рассчитывать поступление своих доходов и выработать с лизингодателем соответствующую, удобную для него схему финансирования. Платежи могут быть ежемесячными, ежеквартальными и т.д., суммы платежей могут отличаться друг от друга. Иногда погашение может осуществляться после получения выручки от реализации товаров, произведенных на оборудовании, взятом в лизинг. Ставка может быть фиксированной и плавающей.

---

<sup>3</sup> Газман В. Российский лизинг нуждается в законодательной поддержке // Хозяйство и право. 2009. № 2. С. 41.

Риск устаревания оборудования целиком ложится на лизингодателя. Лизингополучатель имеет возможность постоянного обновления своего парка оборудования. В случае лизинга лизингополучатель может использовать сразу гораздо больше производственных мощностей, чем при покупке. Временно высвобожденные благодаря лизингу деньги он может пустить на какие-либо другие цели.

Так как лизинг долгое время служил средством реализации продукции и развития производства, то государственная политика, как правило, направлена на поощрение и расширение лизинговых операций.

При лизинге существуют преимущества учета арендуемого имущества. Основными принципами Евролиза (Leaseurope - ассоциация европейских лизинговых компаний) по учету лизинговых операций является опубликование лизингополучателем своих финансовых обязательств, вытекающих из лизинговых соглашений. Считается, что опубликование лизингополучателем своих обязательств будет играть важную роль в оценке его финансового положения. Цифровая информация по обязательствам на дату составления баланса должна удовлетворить все запросы третьих сторон. Эта публикация может быть сделана в форме приложения к балансу. Во многих странах законодательство устанавливает для предприятий обязательное соотношение собственного и заемного капитала. Так как имущество по лизинговой сделке будет учитываться по балансу лизингодателя, то лизингополучатель может расширить свои производственные мощности, не затронув соотношения.

Наконец, Международный валютный фонд не учитывает сумму лизинговых сделок в подсчете национальной задолженности, т.е. существует возможность превысить лимиты кредитной задолженности, устанавливаемые Фондом по отдельным странам.

Несколько слов можно сказать и о недостатках в правовом регулировании лизинга.

Если оборудование взято в финансовый лизинг и оно с течением времени устарело до окончания действия лизингового договора, то лизингополучатель

продолжает платить арендные платежи до конца контракта. При оперативном лизинге риск устаревшего оборудования ложится на лизингодателя, который вынужден брать за это большую плату с лизингополучателя.

Еще одним недостатком финансового лизинга является то, что в случае выхода оборудования из строя, платежи производятся в установленные сроки, независимо от состояния оборудования.

Если объектом лизингового контракта является крупный и уникальный объект, то в связи с большим разнообразием условий арендных сделок подготовка договоров об их лизинге требует значительного времени и средств.

Основными причинами, сдерживающими дальнейшее развитие лизинга в России, эксперты называют следующие нормативно - правовые и макроэкономические проблемы:

- терминологические неопределенности и противоречия, в том числе между ГК РФ, Федеральным Законом «О финансовой аренде (лизинге)» и нормативными актами Правительства РФ. Такое же противоречие существует и с Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге.

- таможенные барьеры (объем таможенных платежей, дополнительное налогообложение за отсрочку, ограниченный срок временного ввоза, ограничения таможенного режима временного ввоза/вывоза товаров);

- барьеры законодательства о валютном регулировании и валютном контроле;

- несовершенство принципов бухгалтерского учета (отсутствие трактовки лизинга как долгосрочного финансового вложения для лизингодателя и долгосрочного долгового обязательства для лизингополучателя);

- неразвитость Арбитражного процессуального кодекса в отношении норм защиты прав собственности (практическая невозможность изъятия лизингового имущества при нарушении обязательств лизингополучателем);

- методологические трудности в определении поля регулирования для федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»;

- искусственное уравнивание лизинга в правах с другими видами сделок в налоговом законодательстве, что не учитывает экономическую суть лизинга и приводит к его недостаточной эффективности;

- недостаточно высокий спрос на предложения о лизинге ввиду продолжающегося спада в экономике;

- ухудшение условий для окупаемости инвестиционных проектов (сокращение прибыли и фондов амортизации предприятий - главных источников лизинговых платежей);

- слабая государственная поддержка лизинга (указы Президента и постановления Правительства, а также закон о федеральном бюджете, предусматривающий выделение бюджета развития, во многих отношениях не исполняются).

Что касается других практических проблем, то, в первую очередь эксперты отмечают, что стоимость лизинга при одинаковой стоимости имущества часто больше подлежащей возврату суммы кредита с процентами по нему, а проценты по лизинговому договору очень высоки.<sup>4</sup> Это можно объяснить следующими причинами. Лизингодатель зачастую для приобретения лизингового имущества обращается в банки для получения кредитов. Средний процент по ним составляет 15-22 процентов годовых. Если сравнивать с процентом, под который банки дают кредиты в развитых странах, и который составляет порядка 6-7 процентов годовых, то у нас процентная ставка завышена в 2-3 раза. Такая ситуация объясняется прежде всего очень высоким уровнем инфляции в России, которая за 2008 года составила порядка 13,3%, за 2009 года - порядка 8,8%, тогда как, например, в европейских странах при уровне инфляции более 1,5 процентов в год может быть потребована отставка правительства. И чтобы получить доход при такой инфляции, банки вынуждены увеличивать проценты по использованию кредитных средств. При этом лизинговая компания также должна получить определенный до-

---

<sup>4</sup> Харитонов Ю.С. Проблемы правовой теории договора лизинга // «Черные дыры» в российском законодательстве. 2007. №3. С. 120; Виноградова И.М. Лизинг как вид предпринимательской деятельности // Актуальные проблемы государства и права на рубеже веков. Владивосток, 2010 г.

ход, так как она является коммерческой организацией и целью ее деятельности является получение прибыли. Соответственно, она еще на несколько пунктов увеличивает процентную ставку, под которую предоставляется имущество лизингополучателю. Таким образом, данная ситуация будет существовать до тех пор, пока не остановятся инфляционные процессы в России. Как раз для этого и нужны налоговые льготы, потому что, учитывая, что лизингополучатель должен предоставить лизингодателю вознаграждение, при их отсутствии действительно получается, что банковский кредит становится более выгодным инструментом инвестирования.

При этом привлечение лизингодателями кредитных ресурсов в России связано с некоторыми серьезными трудностями. Во-первых, основной массив кредитов предоставляется на срок до одного года, в то время как средний срок лизинговой сделки составляет около трех лет. Во-вторых, поскольку специфика деятельности лизинговых компаний обуславливает высокий коэффициент отношения заемного капитала к собственным средствам, потребность в больших объемах финансирования, то выполнить условия, необходимые для получения кредита им оказывается сложнее, чем прочим категориям заемщиков.

Недостаточная заинтересованность банков, кредитующих лизинговые компании, и производителей также создает проблемы развития лизинговой деятельности. Среди производителей и дилеров не все понимают значение лизинга для роста объемов продаж настолько, чтобы предоставлять лизинговым компаниям преференции в приобретении основных средств для последующей сдачи в лизинг. Большинство из них не предоставляют лизинговым компаниям скидки при приобретении, рассрочку оплаты.

Другим негативным моментом, который также связан с инфляционными процессами, является то, что в связи с ними пользователь теряет при выкупе объекта лизинга на повышении его остаточной стоимости. Это также очень затрудняет организацию лизинговой сделки для лизингодателя, который должен учитывать и прогнозировать динамику на будущее время.

Егорова П.В. отмечает еще одну проблему, заключающуюся в том, что научно-технический прогресс быстро делает оборудование устаревшим, но, тем не менее, арендные платежи не прекращаются до конца срока действия договора.<sup>5</sup> Такое опасение действительно существует, но, тем не менее, это не мешает финансовой аренде развиваться в развитых странах, где научно-технический прогресс достигает большего уровня, чем в России.

Следует также обратить пристальное внимание на государственную политику в сфере лизинговой деятельности. Не секрет, что реализация некоторых проектов просто не возможна без поддержки государства. В частности, в последнее время в средствах массовой информации часто стали появляться публикации, касающиеся развития нашей авиапромышленной отрасли. Как уже отмечалось, в настоящее время у российских авиационных компаний существует колоссальная потребность в новых самолетах ближней и средней дальности. Состояние российского авиапромышленного комплекса, некогда бывшего гордостью страны, рассматривается как крайне тяжелое. Совокупные инвестиции для того, чтобы поднять авиастроительную отрасль, составляют миллиарды долларов. Авиакомпании не в состоянии самостоятельно инвестировать такие средства в разработку и строительство новых воздушных судов. И выходом из такой ситуации было бы принятие государственной программы, направленной на инвестирование средств в лизинговую деятельность. На основе этой программы авиакомпании смогли бы приобретать в лизинг воздушные суда у лизинговых компаний, которые бы пользуясь выделенными для них государственными средствами, направляли бы их на разработку и строительство новых воздушных судов.

При этом также следует учитывать, что от государственных средств зависит судьба многих лизинговых компаний как федерального, так и регионального уровней, а эффективность «окологосударственных» структур, пользующихся субсидиями, независимые эксперты оценивают как недостаточно высо-

---

<sup>5</sup> Егорова П.В., Курило В.В. Некоторые аспекты правового регулирования договора лизинга // Юрист. 2008. № 4. С.44.

кую. Пока будет оставаться монопольный пользователь государственных субсидий (например, «Рослизинг», «Росагролизинг», «Росдорлизинг» и так далее), лизинговая схема будет оставаться слишком дорогой.