

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ КОММЕНТАРИЙ

К

ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ 1

ЧАСТИ I, II ГК РФ

7-е издание, переработанное и дополненное

*Под редакцией
докторов юридических наук, профессоров
Т. Е. Абовой, А. Ю. Кабалкина*

ЮРАЙТ
МОСКВА · 2012

УДК 347.4(075.8)

ББК 67.404.2

НЗ4

Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. В 2 т. Т. 1. Части I, II ГК РФ / под ред. Т. Е. Абовой, А. Ю. Кабалкина. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2012. — 923 с. — Серия : Профессиональные комментарии.

ISBN 978-5-9916-1855-7

Предлагаемый читателю Комментарий подготовлен виднейшими специалистами в области гражданского права Института государства и права Российской академии наук, а также ведущих учебных и научных учреждений.

В книге особое внимание уделяется практическому применению норм Гражданского кодекса. Комментарий каждой статьи основан не только на анализе актов гражданского законодательства, но и на реальных жизненных ситуациях, требующих правоприменения. Учтены и использованы материалы новейшей судебной практики, прежде всего постановлений Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

В первом томе настоящего издания представлен постатейный Комментарий к частям первой и второй Гражданского кодекса РФ, в котором отражены основные положения гражданского законодательства, касающиеся вопроса статуса гражданина, создания и деятельности юридических лиц, возникновения и прекращения вещных прав, основ обязательственного права, отдельных видов обязательств (в частности, купли-продажи, аренды, банковских операций, страхования), обязательств, возникающих из причинения вреда, и т.д.

Для юристов-практиков, судей, студентов, аспирантов и преподавателей учебных заведений, предпринимателей, всех, кто в своей деятельности должен применять нормы гражданского законодательства.

УДК 347.4(075.8)

ББК 67.404.2

При подготовке данного Комментария авторы использовали справочно-правовую систему «КонсультантПлюс» и «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

ISBN 978-5-9916-1855-7

© Коллектив авторов, 2011

© Коллектив авторов, 2012, с изменениями

© ООО «Издательство Юрайт», 2012

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

- Абова Тамара Евгеньевна**, д-р юрид. наук — гл. 2, 3 (ст. 23 совместно с З. С. Беляевой, ст. 24), 4 (ст. 107—112, 116), 11—12; 40, 41;
- Андреева Любовь Васильевна**, канд. юрид. наук — гл. 30 (§ 6);
- Аникина Екатерина Борисовна** — гл. 44;
- Беляева Зоя Сергеевна**, д-р юрид. наук — гл. 3 (ст. 23 совместно с Т. Е. Абовой), 16 (ст. 244—255), 30 (§ 5);
- Богатых Елена Александровна**, канд. юрид. наук — гл. 60;
- Васильева Елена Николаевна**, канд. юрид. наук — ст. 60, 89, 93, 94, 120, 152.1, гл. 23 (ст. 348—350), 34 (§ 1—5), 54, 59 (кроме ст. 1073—1075 и 1099—1101), Вводный закон II;
- Гендзехадзе Екатерина Николаевна**, канд. юрид. наук — гл. 10;
- Ершова Наталия Матвеевна**, д-р юрид. наук — гл. 33 (§ 4);
- Занковский Сергей Сергеевич**, канд. юрид. наук — гл. 42 (§ 1 (ст. 807—814));
- Иконицкая Ирина Александровна**, д-р юрид. наук — гл. 17, 30 (§ 7);
- Кабалкин Александр Юрьевич**, д-р юрид. наук — гл. 21, 27; 31, 32, 36, 39;
- Кабатова Елена Витальевна**, канд. юрид. наук — гл. 24, 26, 34 (§ 6);
- Комаров Александр Сергеевич**, канд. юрид. наук — гл. 25;
- Кудрявцева Галина Александровна**, канд. юрид. наук — гл. 4 (ст. 117—123 (кроме ст. 120)), 49, 50;
- Макарова Елена Александровна**, канд. юрид. наук — гл. 23 (ст. 329—367 (кроме ст. 348—350), 380—381);
- Максимович Андрей Яковлевич**, канд. юрид. наук — гл. 23 (ст. 375—379); 33 (§ 1, 2 (ст. 589, 590));
- Максимович Любовь Борисовна**, канд. юрид. наук — гл. 3 (ст. 17—18, 21—22, 26—30, 42—46);
- Меламед Александр Львович** — гл. 23 (ст. 368—374), 33 (§ 2 (ст. 591—595), 3);
- Мозолин Виктор Павлович**, д-р юрид. наук — гл. 1, 4 (ст. 48—51, 65—68 (кроме ст. 89, 93, 94), 87—106 — совместно с А. П. Юденковым; 113—115), 5, 6 (ст. 128—132), 13, 19, 29, 30 (§ 1 (ст. 454—468, 470—491));
- Нечаева Александра Матвеевна**, д-р юрид. наук — гл. 3 (ст. 19—20, 31—37, 39—41, 47), 59 (ст. 1073—1075);
- Никифорова Марина Анатольевна**, канд. юрид. наук — гл. 42 (§ 1 (ст. 815—818)), 51;
- Олейник Оксана Михайловна**, д-р юрид. наук — гл. 30 (§ 3, 4, 8);
- Отнюкова Галина Дмитриевна**, д-р юрид. наук — гл. 22;
- Пушкина Анна Викторовна** — внесение изменений в гл. 18, 19;
- Рассудовский Владимир Александрович**, д-р юрид. наук — гл. 37 (§ 4), 38 — с изменениями и дополнениями Т. Е. Абовой;
- Резник Генри Маркович**, канд. юрид. наук — гл. 8 (ст. 152), 59 (ст. 1099—1101);
- Рубанов Август Афанасьевич**, д-р юрид. наук — гл. 14, 15, 20;
- Санникова Лариса Владимировна**, д-р юрид. наук — гл. 6 (ст. 140—141), 45;

Покупайте наши книги:

Оптом в офисе книготорга «Юрайт»: 140004, Московская обл., г. Люберцы,
1-й Панковский проезд, д. 1, тел.: (495) 744-00-12,
e-mail: sales@urait.ru, www.urait.ru

В розницу в интернет-магазине: www.urait-book.ru,
e-mail: order@urait-book.ru, тел.: (495) 742-72-12

Для закупок у Единого поставщика в соответствии с Федеральным законом
от 21.07.2007 № 94-ФЗ обращаться по тел.: (495) 744-00-12,
e-mail: sales@urait.ru, vuz@urait.ru

Научно-практическое издание

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ
КОММЕНТАРИЙ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ 1

ЧАСТИ I, II ГК РФ

Под редакцией *Т. Е. Абовой, А. Ю. Кабалкина*

Редакторы *Е. Г. Баркова, А. Д. Гусейнова*
Корректоры *И. А. Суровцева, М. А. Мирзаянц*
Художественное оформление *А. И. Гиренко*
Компьютерная верстка *Ю. А. Варламова, Д. В. Александрова*

Формат 70×100 1/16.

Гарнитура «Excelsior». Печать офсетная.
Усл. печ. л. 75. Тираж 1500 экз. Заказ № 1602.

ООО «Издательство Юрайт»

140004, Московская область, г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, дом 1.
Тел.: (495) 744-00-12. E-mail: izdat@urait.ru, www.urait.ru

Отпечатано с электронных носителей издательства.
ОАО «Тверской полиграфический комбинат». 170024, г. Тверь, пр-т Ленина, 5.
Телефон: (4822) 44-52-03, 44-50-34, Телефон/факс: (4822)44-42-15
Home page - www.tverpk.ru Электронная почта (E-mail) - sales@tverpk.ru



Статья 499. Продажа товара с условием о его доставке покупателю	454
Статья 500. Цена и оплата товара	454
Статья 501. Договор найма-продажи	455
Статья 502. Обмен товара	455
Статья 503. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества	456
Статья 504. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении покупной цены и возврате товара ненадлежащего качества	459
Статья 505. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре	459
§ 3. <i>Поставка товаров</i>	460
Статья 506. Договор поставки	460
Статья 507. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки	461
Статья 508. Периоды поставки товаров	462
Статья 509. Порядок поставки товаров	463
Статья 510. Доставка товаров	463
Статья 511. Восполнение недопоставки товаров	464
Статья 512. Ассортимент товаров при восполнении недопоставки	465
Статья 513. Принятие товаров покупателем	465
Статья 514. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем	467
Статья 515. Выборка товаров	467
Статья 516. Расчеты за поставляемые товары	468
Статья 517. Тара и упаковка	469
Статья 518. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества	469
Статья 519. Последствия поставки некомплектных товаров	470
Статья 520. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров	471
Статья 521. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров	471
Статья 522. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки	471
Статья 523. Односторонний отказ от исполнения договора поставки	472
Статья 524. Исчисление убытков при расторжении договора	473
§ 4. <i>Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд</i>	473
Статья 525. Основания поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	473
Статья 526. Государственный или муниципальный контракт на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд	474
Статья 527. Основания заключения государственного или муниципального контракта	476
Статья 528. Порядок заключения государственного или муниципального контракта	477
Статья 529. Заключение договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	478
Статья 530. Отказ покупателя от заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	479
Статья 531. Исполнение государственного или муниципального контракта	479
Статья 532. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	480
Статья 533. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного или муниципального контракта	480
Статья 534. Отказ государственного или муниципального заказчика от товаров, поставленных по государственному или муниципальному контракту	481
§ 5. <i>Контрактация</i>	482
Статья 535. Договор контрактации	482
Статья 536. Обязанности изготовителя	483
Статья 537. Обязанности производителя сельскохозяйственной продукции	484
Статья 538. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции	484
§ 6. <i>Энергоснабжение</i>	485
Статья 539. Договор энергоснабжения	485
Статья 540. Заключение и продление договора энергоснабжения	486
Статья 541. Количество энергии	486
Статья 542. Качество энергии	487
Статья 543. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования	487
Статья 544. Оплата энергии	488
Статья 545. Субабонент	488
Статья 546. Изменение и расторжение договора энергоснабжения	488
Статья 547. Ответственность по договору энергоснабжения	489
Статья 548. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам	490
§ 7. <i>Продажа недвижимости</i>	490
Статья 549. Договор продажи недвижимости	490

Статья 550. Форма договора продажи недвижимости.....	490
Статья 551. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.....	491
Статья 552. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости.....	491
Статья 553. Утратила силу.....	492
Статья 554. Определение предмета в договоре продажи недвижимости.....	492
Статья 555. Цена в договоре продажи недвижимости.....	492
Статья 556. Передача недвижимости.....	493
Статья 557. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества.....	493
Статья 558. Особенности продажи жилых помещений.....	494
§ 8. Продажа предприятия.....	494
Статья 559. Договор продажи предприятия.....	494
Статья 560. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия.....	495
Статья 561. Удостоверение состава продаваемого предприятия.....	496
Статья 562. Права кредиторов при продаже предприятия.....	497
Статья 563. Передача предприятия.....	497
Статья 564. Переход права собственности на предприятие.....	498
Статья 565. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.....	498
Статья 566. Применение к договору продажи предприятия правил о последствиях недействительности сделок и об изменении или о расторжении договора.....	499
Глава 31. Мена.....	500
Статья 567. Договор мены.....	500
Статья 568. Цены и расходы по договору мены.....	502
Статья 569. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены.....	502
Статья 570. Переход права собственности на обмениваемые товары.....	502
Статья 571. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.....	503
Глава 32. Дарение.....	503
Статья 572. Договор дарения.....	503
Статья 573. Отказ одаряемого принять дар.....	506
Статья 574. Форма договора дарения.....	506
Статья 575. Запрещение дарения.....	506
Статья 576. Ограничения дарения.....	507
Статья 577. Отказ от исполнения договора дарения.....	508
Статья 578. Отмена дарения.....	508
Статья 579. Случаи, в которых отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения невозможны.....	509
Статья 580. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.....	509
Статья 581. Правопреемство при обещании дарения.....	509
Статья 582. Пожертвования.....	510
Глава 33. Рента и пожизненное содержание с иждивением.....	511
§ 1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.....	511
Статья 583. Договор ренты.....	511
Статья 584. Форма договора ренты.....	512
Статья 585. Отчуждение имущества под выплату ренты.....	512
Статья 586. Обременение рентой недвижимого имущества.....	513
Статья 587. Обеспечение выплаты ренты.....	513
Статья 588. Ответственность за просрочку выплаты ренты.....	514
§ 2. Постоянная рента.....	515
Статья 589. Получатель постоянной ренты.....	515
Статья 590. Форма и размер постоянной ренты.....	515
Статья 591. Сроки выплаты постоянной ренты.....	516
Статья 592. Право плательщика на выкуп постоянной ренты.....	516
Статья 593. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты.....	517
Статья 594. Выкупная цена постоянной ренты.....	517
Статья 595. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты.....	518
§ 3. Пожизненная рента.....	519
Статья 596. Получатель пожизненной ренты.....	519
Статья 597. Размер пожизненной ренты.....	519
Статья 598. Сроки выплаты пожизненной ренты.....	520
Статья 599. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.....	520
Статья 600. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.....	520
§ 4. Пожизненное содержание с иждивением.....	521
Статья 601. Договор пожизненного содержания с иждивением.....	521
Статья 602. Обязанность по предоставлению содержания с иждивением.....	521

исполнителем) в добровольном порядке. В соответствии с положениями ст. 13 Закона о защите прав потребителей убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной указанным Законом или договором.

Продавец не освобождается от обязанности исполнить обязательство в натуре даже в случаях, когда он возместил покупателю убытки, понесенные в связи с неисполнением обязательства, и уплатил неустойку, предусмотренную законом или договором.

В ст. 23 Закона о защите прав потребителей установлена неустойка, подлежащая уплате в случае задержки исполнения (или неисполнения) продавцом требований

потребителя об устранении недостатков товара, замене товаров ненадлежащего качества, о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара потребителем или третьим лицом, а также о возмещении убытков, причиненных потребителю расторжением договора купли-продажи (возвратом товара ненадлежащего качества изготовителю), а также о предоставлении ему на период ремонта (замены) аналогичного товара.

Даже после выплаты предусмотренной законом неустойки продавец обязан исполнить соответствующее правомерное требование потребителя (устранить недостатки товара, заменить его, уменьшить цену и т.д.).

§ 3. Поставка товаров

Статья 506. Договор поставки

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

1. Договор поставки — вид предпринимательских договоров. Посредством этого договора в настоящее время осуществляется значительная часть товарооборота как внутри Российской Федерации, так и за ее пределами. В ГК договор поставки отнесен к одному из видов купли-продажи.

Правовое регулирование поставки товаров обладает существенными особенностями, большинство из которых вызваны специфическими признаками, выделяющими поставку из общего ряда договоров купли-продажи. Эти особенности или признаки позволяют арбитражным судам квалифицировать отношения сторон как поставку и применять нормы о договоре поставки, независимо от наименования договора, названия его сторон либо обозначения способа передачи товара в тексте документа. Указанное правило содержится в постановлении Пленума ВАС РФ № 18.

2. Первая особенность договора поставки состоит в том, что для этого договора предусмотрен специальный субъектный состав. В качестве поставщика всегда должно выступать лицо, являющееся предпринимателем, т.е. коммерческое юридическое лицо, либо некоммерческое юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность для достижения своих уставных целей, либо гражданин-предпри-

ниматель, либо договорные объединения юридических лиц (концерны, консорциумы и пр.). Поставщик может либо сам производить соответствующий товар, либо закупать его у своих контрагентов с целью последующей реализации. Однако в случае, если продавец осуществляет предпринимательскую деятельность по поставке товаров в розницу, отношения сторон регулируются нормами о розничной купле-продаже (п. 5 постановления Пленума ВАС РФ № 18).

Покупателем также может быть только предприниматель, что прямо в законе не указано, но следует из характера передаваемых товаров и цели передачи, т.е. товары передаются для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, кроме личного использования, а это как раз и означает, что покупатель также должен вести предпринимательскую деятельность. Поскольку для некоммерческих юридических лиц сфера предпринимательской деятельности ограничена, то вряд ли можно доказать соответствие закону, например, договора поставки табачных изделий и алкогольной продукции, заключенного спортивными или религиозными организациями.

Кроме того, в договоре поставки может принимать участие самостоятельная фигура, именуемая получателем (см. ст. 509 ГК). Получатель не является стороной по

договору, хотя на него могут быть возложены определенные обязанности, прежде всего обязанность принять товар, а иногда и произвести оплату (ст. 516 ГК). Получатель может быть определен как в момент заключения договора поставки, так и в процессе его исполнения, который как известно занимает длительный период. Сделать это можно путем включения в договор поставки права покупателя определить получателя и известить об этом поставщика путем направления ему отгрузочной разнарядки (ст. 509 ГК).

3. Специфическими чертами обладает и объект поставки. Им является товар, понимаемый в широком смысле как материальный объект, продукт труда, обладающий потребительской стоимостью и изготовленный для реализации на рынке. Объектами поставки чаще всего выступают партии однородных товаров, оптовые партии и т.п.

4. С позиций реализации товаров на рынке к объектам поставки предъявляются особые требования, которые можно разделить на две группы. Первую образуют требования, предъявляемые в интересах потенциальных потребителей и состоящие из обязательной сертификации товаров. В настоящее время это постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (в ред. от 13.11.2010).

Другая группа требований соотносится с отдельными видами поставки и предпо-

лагает подтверждение легальности происхождения товара. Так, постановлением Правительства РФ от 21.12.2005 № 785 «О маркировке алкогольной продукции федеральными специальными марками» (в ред. от 21.04.2011) предусмотрены специальные средства и правила их использования применительно к данному виду продукции.

5. Еще одну особенность договора поставки образуют сроки его исполнения, которые устанавливаются в договоре. В любом случае в соответствии с формулировкой ст. 506 ГК поставку от купли-продажи отличает наличие разрыва между моментом заключения договора и его исполнением. Этот разрыв именуется обусловленным сроком, а это означает, что срок исполнения устанавливается договором.

Кроме того, особенностью договора поставки является длительность взаимодействия сторон, возникающая в тех случаях, когда передача товара осуществляется не однократным действием, а в течение определенного периода, например года, поэтапно, оговоренными партиями. Поэтапность может быть обусловлена технологией изготовления товара или потребностями его использования в предпринимательской деятельности покупателя.

6. Количество передаваемого товара не является существенным условием договора, так как Президиум ВАС РФ в своем постановлении от 05.06.2001 № 9938/00 указал, что условие о количестве подлежащего передаче товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

Статья 507. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки

1. В случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

2. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора поставки и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный пунктом 1 настоящей статьи, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора.

1. Договор поставки должен заключаться как сделка с участием юридического лица в простой письменной форме (ст. 161 ГК). В качестве формы договора может выступать документ, выражающий содержание договора и подписанный соответствующими

лицами. Предложения каждой из сторон могут направляться другой в соответствии со ст. 434 ГК в виде писем, телеграмм, сообщений телетайпной, электронной или иной связи, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

На практике иногда возникают сложные ситуации в процессе заключения и исполнения договоров поставки в связи с тем, что участники гражданского оборота заключают договоры на основе так называемых прайс-листов. Арбитражная практика в этих случаях не признает прайс-листы публичной офертой, а заявку — акцептом, так как в прайс-листах нет существенных условий, в них лишь дается информация о товарах, предлагаемых к продаже. Из этих документов не усматривается воля поставщика заключить договор с любым заинтересованным лицом¹.

2. Поскольку ГК не содержит в себе каких-либо предписаний о структуре договора, на практике возник ряд сложностей, связанных со способом формирования условий договора. Для придания четкости и стройности договору поставки арбитражная практика предлагает примерные образцы,

содержащие в себе как минимум следующие разделы: предмет договора, качество и комплектность товара, сроки и порядок поставки товара, цена и порядок расчетов за товар, тара и упаковка, имущественная ответственность и заключительные положения. Эту структуру также можно принять за основу при формировании разногласий.

3. Статья 508 ГК содержит в себе процедурные указания и предписание о сроках совершения определенных действий. Для ответа на деловое предложение именно законом установлен единый для всех срок. По истечении этого срока для той стороны, которая не выполнила указанных в статье требований, могут наступить неблагоприятные последствия в виде обязанности возместить убытки своему контрагенту. Такие убытки, в частности, могут выразиться в изменении цен в сторону увеличения за время ведения переговоров.

Статья 508. Периоды поставки товаров

1. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

2. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).

3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.

Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Периоды поставки — это промежутки времени, по истечении которых или в течение которых производится передача определенных партий товара и отличающие исполнение договора поставки от практически всех остальных договоров, направленных на передачу имущества в собственность или передачу иного вещного права. Эти промежутки времени чаще всего устанавливаются договором, хотя могут определяться и сложившейся практикой. На практике чаще всего применяются квартальные, месячные, декадные сроки поставки. Если договором не предусматриваются такие сроки, но из его содержания следует поставка товаров равными партиями, то она будет осуществляться ежемесячно.

Периоды поставки могут устанавливаться в договоре путем приведения соответствующих графиков, в которых, как правило, указывается конкретный календарный день отгрузки либо выборки товара или указывается предельный срок совершения этих действий. Такие приложения являются неотъемлемой частью договора поставки.

Назначением периодов поставки является обеспечение последовательной равномерной передачи соответствующих товаров покупателю в зависимости от организации его производственного процесса, вводимых мощностей и пр. В ст. 508 ГК несколько иначе изложено общее правило о досрочном исполнении обязательства (ст. 315 ГК). В отношении договора поставки досрочное исполнение обязательств допускается только с согласия кредитора. Это вполне понятно и обосновано, поскольку хранение товара, его производственное использование должно соответствовать технологическим возможностям и бизнес-плану покупателя.

Товары, поставленные досрочно, засчитываются в поставку следующего периода.

В случаях когда моменты заключения и исполнения договора не совпадают, а сторонами не указан срок поставки товара и из договора не вытекает, что она должна осуществляться отдельными партиями, срок поставки определяется по правилам, установленным ст. 457 и 314 ГК (см. п. 7 постановления Пленума ВАС РФ № 18).

¹ ВВАС РФ. 1998. № 5.

Статья 509. Порядок поставки товаров

1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

2. В случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке.

Содержание отгрузочной разрядки и срок ее направления покупателем поставщику определяются договором. Если срок направления отгрузочной разрядки договором не предусмотрен, она должна быть направлена поставщику не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

3. Непредставление покупателем отгрузочной разрядки в установленный срок дает поставщику право либо отказаться от исполнения договора поставки, либо потребовать от покупателя оплаты товаров. Кроме того, поставщик вправе потребовать возмещения убытков, причиненных в связи с непредставлением отгрузочной разрядки.

Статья содержит указание на сложную структуру правовых связей по договору поставки. Это возможно в тех случаях, когда на стороне поставщика выступает получатель товара, который не состоит в договорных отношениях с поставщиком. Между покупателем и получателем могут быть отношения, возникающие из оснований, лежащих за пределами договора поставки.

Согласно ст. 509 ГК получатель должен быть указан в договоре поставки. Но на практике такая структура договорных связей не обязательно должна фиксироваться непосредственно в договоре. Так, покупатели — профессиональные организации, осуществляющие функции организации товарооборота, не всегда могут указать получателя в момент заключения договора поставки, поскольку потенциальные получатели еще не найдены либо правоотношения с ними еще не возникли. В этих случаях целесообразно включить в договор ссылку на возможность выдачи в буду-

щем отгрузочной разрядки с указанием конкретного получателя или получателей, которая становится неотъемлемой частью договора.

Сроки направления отгрузочной разрядки, ее содержание, ограничения по количеству товара, получатели могут быть установлены договором.

Получатель — это третье лицо, на которое покупатель возложил исполнение части своих обязанностей. Следовательно, в соответствии со ст. 313 ГК кредитор (поставщик) обязан принять от получателя как исполнение обязанности по приемке товаров, в которой он вынужден в некоторых случаях участвовать, так и оплату. Но при этом ответственность согласно ст. 403 ГК остается за покупателем, кроме тех случаев, когда специальным законом предусмотрено иное. Поэтому продавец не обязан сначала обращаться с иском к покупателю, а вправе требовать оплату от покупателя (см. постановление Президиума ВАС РФ от 06.03.2001 № 8853/99).

Статья 510. Доставка товаров

1. Доставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях.

В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

2. Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров).

Если срок выборки не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

Обязанность доставки товара исполняется поставщиком в зависимости от содержания договора поставки, вида товаров, места нахождения поставщика и покупателя. При этом должны учитываться и общие

требования о месте и времени исполнения обязательства (ст. 314, 316 ГК), о моменте перехода права собственности, поскольку именно с этой целью заключается договор (ст. 223 ГК), и специальные требования,

предъявляемые по договору купли-продажи (ст. 458 ГК), которые для поставки также являются общими.

Способ исполнения договора поставки определяется прежде всего поставщиком и покупателем в договоре. Они могут установить один из двух закрепленных в ст. 510 ГК способов: а) доставку товаров конкретным видом транспорта, например железнодорожным, по инициативе поставщика в соответствии с периодами поставки; б) получение товара самим покупателем или по его указанию получателем на складе или в ином месте, определенном поставщиком. В этом случае товар транспортируется к месту нахождения покупателя (получателя) по инициативе покупателя (получателя).

Как правило, поставка товаров в масштабах одного населенного пункта осуществляется автомобильным транспортом, иногородняя поставка осуществляется железнодорожным, речным или воздушным транспортом.

Право поставщика самостоятельно выбирать вид транспорта возникает в тех случаях, когда договор поставки не содержит в себе никаких указаний по поводу доставки товара. Представляется, что при выборе вида транспорта поставщик должен проявить разумность и добросовестность (ст. 10 ГК) и не возлагать на покупателя необоснованные расходы по доставке, если все расходы, связанные с этой процедурой, переносятся в конечном счете на покупателя. Если договором не предусмотрено,

каким видом транспорта и на каких условиях доставляется товар и в связи с этим выбор вида транспорта и условий доставки осуществляется поставщиком, расходы по доставке распределяются между сторонами в соответствии с договором. При отсутствии каких-либо предписаний на этот счет и возникновении споров этот вопрос решается судом исходя из действительной воли сторон с учетом практики их взаимоотношений (п. 9 постановления Пленума ВАС РФ № 18).

В зависимости от способов доставки товара следует анализировать и момент, когда договор поставки в целом или в части будет считаться исполненным, а право собственности — переданным или возникшим на стороне покупателя. При доставке по инициативе поставщика обусловленным или выбранным им видом транспорта обязательство будет считаться исполненным в момент сдачи товара перевозчику для доставки его кредитуру. При выборке товара покупателем или получателем обязательство будет считаться исполненным в момент предъявления товара в надлежащем и необходимом для выборки состоянии. Уведомление о готовности передать изготовленный или приобретенный товар должно быть направлено поставщиком в такие сроки, чтобы реальная передача соответствовала установленным в договоре срокам поставки. Если поставка осуществляется в форме выборки в соответствии с графиками, посылать уведомление не обязательно.

Статья 511. Восполнение недопоставки товаров

1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором.

2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре поставки или отгрузочной разрядке покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочной разрядке, не засчитываются в покрытие недопоставки другим получателям, если иное не предусмотрено в договоре.

3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре поставки не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

Под недопоставкой следует понимать два вида ненадлежащего исполнения договора поставки: 1) поставку обусловленного количества товара, но с нарушением сроков (несвоевременная поставка, означающая по существу только то, что в определенный договором срок товар не был поставлен в принципе); 2) поставку товаров в количестве, меньшем, чем это предусмотрено в договоре. Оба вида недопоставки объединены в одно понятие «недопоставка», поскольку у покупателя нет к установленному сроку требуемого количества товара. Возможен

вариант, когда поставка осуществляется как с нарушением срока, так и количества.

Недопоставленные в отдельный период товары в своем количественном выражении переносятся на обязательство следующего периода, увеличивая их. Это имеет существенное значение для расчета неустойки за недопоставку или просрочку поставки товаров (ст. 521 ГК).

Запрет на зачисление товаров, поставленных одному получателю сверх нормы, в счет обязательств в отношении другого

получателя призван дисциплинировать поставщика и принудить его исполнять обязательства по поставке таким образом, как это предусмотрено в договоре, например небольшими партиями.

Покупатель вправе отказаться от товара, поставка которого просрочена, уведомив об этом поставщика. Вполне возможна ситуация, что после оговоренного срока покупа-

телю невыгодно получение того или иного товара или в принципе товар не нужен.

Истечение срока действия договора поставки прекращает обязанности поставщика, в том числе по возмещению недопоставки. За пределами срока договора нельзя требовать исполнения в натуре, возможно только привлечение к ответственности (см. постановление ВАС РФ от 30.05.2000 № 6088/99).

Статья 512. Ассортимент товаров при выполнении недопоставки

1. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит исполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан исполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

2. Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором поставки, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент, и подлежит исполнению, кроме случаев, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

ГК не содержит перечня существенных условий договора поставки, нет в нем и специальных норм, посвященных качеству и ассортименту товаров. Об этих условиях договора поставки речь идет только в тех случаях, когда имеет место ненадлежащее исполнение договора поставки. Данная норма является частным случаем такого регулирования.

В принципе ассортимент поставляемых товаров должен быть предусмотрен договором с разбивкой по периодам поставки. При выполнении недопоставки в следующем периоде возникает вопрос о том, каким должен быть поставляемый ассортимент — соответствовать прежнему периоду или тому, в котором происходит исполнение.

Статья 512 ГК устанавливает единый порядок для всех видов товаров: ассортимент выполнения определяется периодом, в котором была допущена недопоставка. Если стороны хотят изменить это правило, они должны в договоре предусмотреть иное правило либо конкретный ассортимент выполнения.

Отклонения по ассортименту, возникающие вследствие нарушения условий об ассортименте, также могут нарушать права покупателя. Поэтому закон установил недопустимость зачета товаров одного наименования в счет поставки товаров другого наименования, даже если они являются близкими. Но вполне возможна ситуация, при которой покупателя (напри-

мер, торговую организацию) вполне могут удовлетворить товары широкого диапазона в пределах одного вида. Для того чтобы облегчить исполнение обязательства по поставке, установлено правило о возможности нарушения условия об ассортименте с согласия покупателя.

Согласие покупателя можно получить либо в каждом конкретном случае, либо заранее в виде одного из условий договора. В любом случае согласие покупателя должно быть выражено в письменной форме и получено до факта поставки товара в ненадлежащем ассортименте.

В случае нарушения поставщиком ассортимента поставляемых товаров покупатель может предъявить требования, предусмотренные п. 2 ст. 468 ГК. В частности, покупатель вправе отказаться как от товаров, не соответствующих условию об ассортименте, так и от всех переданных одновременно товаров. Такой отказ не считается отказом от исполнения обязательств и не влечет расторжения договора. Покупатель в этом случае вправе требовать неустойку за недопоставку всей партии товаров. Если покупатель не отказался от товаров, не соответствующих условию об ассортименте и поставка товаров данного наименования согласно договору должна осуществляться в следующие периоды поставки, то указанные товары засчитываются в счет объемов этих периодов (п. 12 постановления Пленума ВАС РФ № 18).

Статья 513. Принятие товаров покупателем

1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.

2. Принятые покупателем (получателем) товары должны быть им осмотрены в срок, определенный законом, иными правовыми актами, договором поставки или обычаями делового оборота.

Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика.

3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять эти товары от транспортной организации с соблюдением правил, предусмотренных законами и иными правовыми актами, регулирующими деятельность транспорта.

1. Обязанность поставщика изготовить, приобрести и передать товар в договоре поставки тесно связана с обязанностью покупателя его принять. Отправитель обязан обеспечить: а) строгое соблюдение установленных правил упаковки и затаривания продукции, маркировки и опломбирования отдельных мест; б) точное определение количества отгруженной продукции (веса, количества мест: ящиков, мешков, связок, кип, пачек и т.п.); в) при отгрузке продукции в упакованных или затаренных местах — вложение в каждое тарное место предусмотренного стандартами, техническими условиями, иными обязательными правилами или договором документа (упаковочного ярлыка, кипной карты и т.п.), свидетельствующего о наименовании и количестве продукции, находящейся в данном тарном месте; г) четкое и ясное оформление отгрузочных и расчетных документов, соответствие указанных в них данных о количестве продукции фактически отгружаемому количеству, своевременную отсылку этих документов получателю в установленном порядке; д) строгое соблюдение действующих на транспорте правил сдачи грузов к перевозке, их погрузки и крепления; е) систематическое осуществление контроля за работой лиц, занятых определением количества отгружаемой продукции и оформлением на нее отгрузочных и расчетных документов.

Получатель обязан обеспечить приемку продукции по количеству в точном соответствии со стандартами, техническими условиями, основными и особыми условиями поставки, иными обязательными правилами и договором. Возможность применения в этих случаях Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству, утв. постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 № П-7 (в ред. от 22.10.1997), зависит от наличия или отсутствия ссылки на этот акт в договоре поставки (см. п. 14

постановления Пленума ВАС РФ № 18). Довольно часто стороны в тексте договора предусматривают, что приемка товара по количеству и качеству производится покупателем в порядке, предусмотренном инструкциями Госарбитража СССР № П-6, П-7, согласно ГОСТам, техническим условиям или характеристикам, указанным в спецификации, что находит судебное одобрение (см. определение ВАС РФ от 06.12.2007 № 16544/07).

При приемке груза от органов транспорта получатель в соответствии с действующими на транспорте правилами перевозок грузов обязан проверить, обеспечена ли сохранность груза при перевозке.

Приемка продукции, поставляемой без тары, в открытой таре, а также приемка по весу брутто и количеству мест продукции, поставляемой в таре, производится: а) на складе получателя — при доставке продукции поставщиком; б) на складе поставщика — при вывозе продукции получателем; в) в месте вскрытия опломбированных или в месте разгрузки неопломбированных транспортных средств и контейнеров или на складе органа транспорта — при доставке и выдаче продукции органом железнодорожного, водного, воздушного или автомобильного транспорта. При доставке поставщиком продукции в таре на склад получателя последний кроме проверки веса брутто и количества мест может потребовать вскрытия тары и проверки веса нетто и количества товарных единиц в каждом месте.

Приемка продукции, поступившей в исправной таре, по весу нетто и количеству товарных единиц в каждом месте производится, как правило, на складе конечного получателя.

2. Приемка продукции по качеству и комплектности в соответствии со сложившейся практикой производится на складе получателя в следующие сроки: а) при иногородней поставке — не позднее 20 дней, а скоропортящейся продукции — не позд-

нее 24 часов после выдачи продукции организатором транспорта или поступления ее на склад получателя при доставке продукции поставщиком или при вывозе продукции получателем; б) при однородной поставке — не позднее 10 дней, а скоропортящейся продукции — 24 часов после поступления продукции на склад получателя.

Приемка продукции по качеству и комплектности на складе поставщика производится в случаях, предусмотренных в договоре.

Торговые организации, т.е. организации, профессионально занимающиеся торговлей, имеют право независимо от проверки качества товаров составлять акт о производст-

венных недостатках, если такие недостатки будут обнаружены при подготовке товаров к розничной продаже или при розничной продаже в течение 4 месяцев после получения товаров (см. п. 8 Инструкции).

В соответствии с постановлением Президиума ВАС РФ от 09.04.1996 № 7823/95 при обнаружении в продукции дефектов покупатель должен вызвать представителя поставщика для составления акта и устранения этих недостатков.

Несоблюдение требований по приемке товаров, как правило, лишает покупателя возможности взыскания убытков (см. постановление Президиума ВАС РФ от 14.07.1998 № 2122/98).

Статья 514. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем (получателем) на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок.

Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или вернуть его поставщику.

3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, подлежат возмещению поставщиком.

При этом вырученное от реализации товара передается поставщику за вычетом причитающегося покупателю.

4. В случаях, когда покупатель без установленных законом, иными правовыми актами или договором оснований не принимает товар от поставщика или отказывается от его принятия, поставщик вправе потребовать от покупателя оплаты товара.

Статья 514 ГК устанавливает права и обязанности сторон на случай обоснованного отказа покупателя от принятия товара. Такой отказ может возникнуть по разным основаниям, например ошибочная поставка товара, поставка сверх необходимого количества и т.д.

Для того чтобы обеспечить сохранность товара предусмотрена обязанность покупателя принять товар на ответственное хранение с отнесением всех расходов по такому хранению на счет поставщика. Покупатель должен обеспечить режим сохранности товара по всем параметрам (например, температура, складирование и пр.) и известить поставщика о введении

режима ответственного хранения. Понятие «незамедлительно» означает «как только это окажется возможным».

Получив уведомление, поставщик должен вывезти товар или распорядиться им в разумный срок. Этот разумный срок должен определяться в зависимости от вида товара, длительности передачи тех или иных сообщений, срока, необходимого для принятия решения о судьбе товара.

Хранение является затратной операцией, поэтому по истечении срока покупатель вправе самостоятельно распорядиться товаром, погасив из вырученных денег свои расходы на хранение, а остальную часть он обязан передать поставщику.

Статья 515. Выборка товаров

1. Когда договором поставки предусмотрена выборка товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (пункт 2 статьи 510), покупатель обязан осуществить осмотр передаваемых товаров в месте их передачи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

2. Невыборка покупателем (получателем) товаров в установленный договором поставки срок, а при его отсутствии в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности то-

варов дает поставщику право отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товаров.

1. В ст. 515 ГК устанавливается порядок принятия товаров покупателем на тот случай, если договором предусмотрена выборка товара, и устанавливается порядок принятия товара в месте нахождения поставщика.

Поскольку в месте передачи товаров, как правило, существуют наиболее экономичные условия для устранения недопоставки или поставки в ненадлежащем ассортименте или качестве, то на покупателя возложена обязанность осмотреть товары в месте их передачи. Осмотр может производиться в полном объеме всех товаров, если их количество допускает такую физическую возможность, либо выборочно, путем осмотра отдельных экземпляров из массы предлагаемых товаров.

Законодатель употребляет в данном случае термин «осмотр», а не приемка товара или принятие товара по количеству и качеству. Из этого можно сделать вывод о том, что осмотр не заменяет надлежащим образом оформленной приемки, которая

может осуществляться покупателем по установленным правилам. Кроме того, нужно учесть, что если товар предложен покупателю в соответствующей таре или упаковке, то осмотр проводить невозможно, поскольку при этом можно повредить упаковку, необходимую для транспортировки товара.

2. Если условие о выборке включено в договор, то оно влечет определенные обязанности покупателя. Поставщик вправе требовать, чтобы покупатель или получатель своевременно выбирали предусмотренный договором товар. Если они не выполняют своих обязанностей, поставщик может выбрать один из двух вариантов поведения: либо отказаться от исполнения договора и реализовать подготовленные товары другим покупателям, либо все же требовать оплаты. При этом товар должен быть все же передан, но если поставщик понес дополнительные расходы в связи с хранением товара, он вправе требовать их возмещения.

Статья 516. Расчеты за поставляемые товары

1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

2. Если договором поставки предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком) и последний неосновательно отказался от оплаты либо не оплатил товары в установленном договором срок, поставщик вправе потребовать оплаты поставленных товаров от покупателя.

3. В случае, когда в договоре поставки предусмотрена поставка товаров отдельными частями, входящими в комплект, оплата товаров покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если иное не установлено договором.

1. Расчеты по договору поставки представляют собой довольно сложный правовой феномен. С одной стороны, они являются элементом договора поставки и в этом своем качестве включаются практически во все договоры, которые, как правило, определяют сроки проведения операций и формы расчетов. С другой стороны, расчеты, как правило, осуществляются или должны осуществляться в безналичном порядке с участием коммерческих банков как одной из сторон в расчетных правоотношениях. Поставщик и покупатель могут только выбрать одну из принятых форм расчетов и указать ее в договоре. Выбор осуществляется среди тех форм, которые прямо указаны в законе (платежные поручения, инкассо, аккредитив, чек — см. гл. 46 ГК), так и из числа не указанных в законе, но принятых банковской практикой, например расчеты по счетокоорренту. Допускается сочетание разных форм расчетов.

Если стороны не выбрали какую-либо форму, то расчеты осуществляются по инициативе покупателя в форме платежного поручения.

Договор может содержать условие о предварительной оплате поставляемого товара.

2. Сроки оплаты товаров, как правило, определяются договором и исчисляются в банковских, а не календарных днях. Если срок платежа не предусмотрен договором или нормативно-правовыми актами, обязанность произвести платеж возникает непосредственно до или после получения товаров (ст. 486 ГК).

В случаях, когда поставка товара осуществляется досрочно с согласия покупателя, сроки осуществления платежа зависят от того, включено ли в согласие на досрочную поставку согласие на иные сроки платежа. Если в договоре или последующем согласии на досрочную поставку никаких указаний о сроке платежа нет, покупатель

обязан совершить действия, необходимые для оплаты товаров, не позднее следующего дня с момента их получения.

Конкретный срок осуществления расчетов не должен превышать 2 операционных дней в пределах одного субъекта РФ и 5 операционных дней в пределах Российской Федерации (ст. 80 Закона о ЦБР).

3. Если покупатель не произвел оплату принятого товара, поставщик имеет право потребовать уплаты не только стоимости товара, но и пени за просрочку платежа.

В случае когда договором предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю либо оплата товара в рассрочку, а покупатель не исполняет эту обязанность в установленном договором срок, он обязан в соответствии со ст. 395 ГК уплатить проценты на сумму, уплата которой просрочена, со дня, когда по договору товар должен быть оплачен, до дня оплаты товара, если иное

не предусмотрено договором. Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене товара, начиная со дня передачи товара продавцом. Указанные проценты, начисляемые (если иное не установлено договором) до дня, когда оплата товара была произведена, являются платой за коммерческий кредит по ст. 823 ГК (постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 13/14). Проценты определяются в соответствии с п. 3 ст. 486 ГК.

При определении размера подлежащей взысканию неустойки следует исходить только из цены товара без учета налога на добавленную стоимость.

Если обязанность осуществить оплату товара возложена на получателя, то это означает освобождение от такой же обязанности покупателя, которая должна быть исполнена только тогда, когда получатель не осуществил платеж.

Статья 517. Тара и упаковка

Если иное не установлено договором поставки, покупатель (получатель) обязан вернуть поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и в сроки, установленные законом, иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними обязательными правилами или договором.

Прочая тара, а также упаковка товара подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором.

1. В ст. 517 ГК предусмотрена обязанность по возврату многооборотной тары и средств пакетирования, в которых поступил товар. Данная норма является диспозитивной, поэтому стороны в договоре могут предусмотреть отказ от обязанности по возврату многооборотной тары.

В статье не содержится понятие тары и упаковки, а также каких-либо требований к ним. Если исходить из ст. 481 ГК, согласно которой продавец, в том числе и поставщик, обязан передать товар в таре и (или) упаковке, обеспечивающей сохранность товара при обычных условиях хранения и транспортировки, то основное назначение средств пакетирования, тары и упаковки состоит в защите от повреждения и потерь товара, помещенного в тару, средства пакетирования и упаковку.

Тара и упаковка могут быть самостоятельным товаром и составлять предмет договора, например на поставку тары и упаковки.

В ст. 517 ГК речь идет только о той таре, которая является многооборотной,

т.е. предназначенной для многократного использования. Госстандарт России постановлением от 30.12.1993 № 301 утвердил Общероссийский классификатор продукции (ОК 005—93), в котором есть разделы, посвященные таре. Называется, в частности, и тара, предназначенная для многократного использования (например, барабаны деревянные для электрических кабелей и проводов, барабаны деревянные для стальных канатов, катушки деревянные для проволоки и проводов малых сечений и др.).

2. Порядок возврата многооборотной тары в ГК не определен. В ГК содержится указание на закон или иные правовые акты и договор, которые должны определить такой порядок. Если договором не предусмотрен порядок возврата многооборотной тары, то до принятия закона или правовых актов по этому поводу необходимо руководствоваться ранее принятыми актами в той части, в которой они не противоречат новому российскому законодательству и экономическому смыслу.

Статья 518. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 475 настоящего Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товара ненадлежащего качества, возвращенного потребителем, если иное не предусмотрено договором поставки.

1. Поставляемый товар (продукция) должен соответствовать по качеству условиям договора поставки. Если в договоре поставки предусмотрены установленные законом обязательные требования к качеству поставляемого товара, то он должен соответствовать этим требованиям. Обязательные требования могут содержаться в стандартах, иной документации. Сведения о стандартах, иной документации должны содержаться в договорах. В договоре могут быть предусмотрены более высокие требования к качеству продукции по сравнению с предусмотренными стандартами, иной документацией. Товар (продукция), не соответствующий перечисленным условиям, является ненадлежащим.

В настоящее время действует Закон о техническом регулировании, который следует учитывать при решении вопросов, связанных с поставкой товара (продукции) ненадлежащего качества. В частности, со-

державшиеся в нем нормы о технических регламентах, стандартизации, сертификации.

2. Поставка товара (продукции) ненадлежащего качества влечет последствия, предусмотренные ст. 475 ГК. Пунктом 5 указанной статьи предусмотрено, что ее нормы подлежат применению, если ГК или законом не установлено иное (см. комментарий к ст. 475).

3. Покупателем или получателем товара (продукции) по договору поставки может быть розничная организация (иное лицо), которой в установленном порядке потребитель возвратил купленный товар ненадлежащего качества. В этом случае организация (иное лицо) вправе потребовать от поставщика (изготовителя) и другого лица, ответственного за качество товара, его замены в разумный срок, если иное не предусмотрено договором поставки. Но при этом у такого покупателя не возникают права потребителя.

Статья 519. Последствия поставки некомплектных товаров

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора поставки, требований закона, иных правовых актов либо обычно предъявляемых требований к комплектности, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 480 настоящего Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о некомплектности поставленных товаров, без промедления доукомплектует товары либо заменит их комплектными товарами.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектных товаров, возвращенных потребителем, комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

1. Комплектность товара означает, что он должен быть поставлен со всеми частями и элементами, обеспечивающими использование товара в соответствии с установленной целью. Условие о комплектности товара, как и условия о его качестве и количестве, формулируется в договоре. Стороны сами могут установить требования к комплектности товара, которые также могут быть предусмотрены законом. Они могут содержаться в соответствующих стандартах, иных правовых актах.

В случае нарушения условия договора о комплектности покупатель (получатель) вправе потребовать от поставщика (продавца) совершить те действия, которые предусмотрены ст. 480 ГК, посвященной последствиям передачи некомплектного товара.

2. Покупатель должен немедленно сообщить поставщику о некомплектности, а поставщик без промедления, т.е. как только это оказывается возможным, обязан доукомплектовать товар или заменить

его комплектным. Если такие действия поставщик не исполнит, покупатель может предъявить требование о соразмерном уменьшении покупной цены.

Если товар не будет доукомплектован, покупатель вправе также потребовать замены некомплектного товара в целом на комплектный товар, он также вправе отказать от исполнения договора поставки и потребовать возврата уплаченной денежной суммы (см. комментарий к ст. 480 ГК).

3. Если договором не предусмотрено иное, указанные в п. 2 ст. 519 ГК последствия применимы к случаям, когда поставщик (продавец) нарушил обязанность передать покупателю комплект товаров.

4. Правило п. 2 ст. 519 ГК относится к покупателю, который является розничным продавцом. Ему предоставлено право, если иное не предусмотрено договором, требовать замены в разумный срок некомплектных товаров, возвращенных потребителем, комплектными.

Статья 520. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

1. Если поставщик не поставил предусмотренное договором поставки количество товаров либо не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц в случаях их недопоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров либо о доукомплектовании товаров производится по правилам, предусмотренным пунктом 1 статьи 524 настоящего Кодекса.

2. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования товаров либо их замены.

Статья 520 ГК регулирует правоотношения сторон в случае, если недобросовестный поставщик не выполнил условия договора о количестве товара, его качестве и комплектности. В этом случае покупатель вправе потребовать восстановления своего нарушенного права. Он вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

Эта норма является новой в российском законодательстве. Она обусловлена становлением и развитием в России рыночных отношений. При решении вопроса о возмещении понесенных расходов тре-

буется соблюдение требования закона об их разумности. Если, например, на складе у покупателя есть достаточное количество предусмотренного договором товара, то в приобретении нового товара может отсутствовать необходимость.

Норма п. 2 ст. 520 ГК наделяет покупателя дополнительным правом, не предусмотренным ст. 475 и 480 ГК о последствиях поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Покупатель может до устранения нарушений договора, т.е. до надлежащего исполнения обязательства в натуре, отказаться от оплаты товара, а если товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

Статья 521. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров

Установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

В соответствии с постановлением Пленума ВАС РФ № 18 порядок исчисления неустойки, предусмотренной ст. 521 ГК, применяется к договорам поставки товаров к определенному сроку, только если восполнение недопоставки имело место с согласия покупателя, но было произведено не в полном объеме. В остальных случаях неустойка взыскивается однократно за период, в котором произошла недопоставка.

Если недопоставка товара одного периода с согласия покупателя должна быть восполнена в другом периоде, но не была восполне-

на, недопоставленное количество товара прибавляется к поставке следующего периода и неустойка взыскивается до фактического исполнения обязательства, т.е. многократно увеличивается. При отсутствии согласия покупателя на восполнение недопоставки неустойка взыскивается однократно за период, в котором произошла недопоставка.

Иной порядок уплаты неустойки может быть предусмотрен законом или договором. Если стороны не урегулировали этот вопрос договором, применяется законная неустойка.

Статья 522. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам поставки и количество поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки либо без промедления после поставки.

2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам поставки, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем при осуществлении оплаты товаров или без промедления после оплаты.

3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно пунктами 1 и 2 настоящей статьи, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, предоставленное исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

Статья 522 ГК является принципиально новой для российского законодательства.

Основанием для применения данной статьи является совокупность следующих обстоятельств: а) наличие нескольких договоров поставки между поставщиком и покупателем; б) одноименность поставляемой по ним продукции; в) неисполнение поставщиком обязательства передать либо плательщиком обязательства заплатить по одному или нескольким договорам. Сторона, нарушившая условия договора, вправе выбирать обязательство, по которому будет проводиться погашение долга.

Если сторона не воспользовалась этим правом, то применяется общее правило

о календарной очередности погашения требований и восполнения долгов.

В каждом отдельном договоре должны быть установлены объемы недопоставок, в соответствии с которыми и осуществляется расчет взыскиваемых штрафных санкций.

При наличии нескольких договоров поставки обязанность по восполнению недопоставленной продукции может исполняться в натуре, а если это предусмотрено договором — в денежном выражении¹. Причем, если договор допускает выплату стоимости в денежном выражении, покупатель не вправе требовать исполнения в натуре. Уплачиваемые деньги могут рассматриваться как отступное, применяемое в соответствии со ст. 409 ГК.

Статья 523. Односторонний отказ от исполнения договора поставки

1. Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450).

2. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях: поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

3. Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

неоднократной невыборки товаров.

4. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

1. Гражданское законодательство исходит из общего положения о недопустимости одностороннего отказа от исполнения договоров. Из этого общего правила существует несколько исключений, которые по существу являются оперативными мерами воздействия, применяемыми одной из сторон по договору при существенном нарушении условий договора другой стороной. Закон требует, чтобы некоторые из перечисленных действий были неоднократными, т.е. совершались два и более раз.

В ст. 523 ГК названы только некоторые основания. В нормах ГК есть указания и на другие основания, среди которых: не представление отгрузочной разрядки, необоснованный отказ от оплаты в установленный срок.

2. Основанием для одностороннего отказа покупателя от исполнения договора является прежде всего поставка товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый, т.е. разумный для покупателя срок. Кроме того, покупатель может отказаться от исполнения договора при неоднократном (двух и более) нарушении сроков поставки.

Если договором предусмотрена предварительная оплата, которую поставщик получил не в полном объеме или несвоевременно, то он вправе отказаться от договора.

И поставщик, и покупатель вправе применять односторонний отказ по собственному решению, не обращаясь к органам государства, но с обязательным извещением своего контрагента о принятых мерах.

¹ ВВАС РФ. 1997. № 3. С. 46—47.

1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотренная договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

3. Если после расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не совершена сделка взамен расторгнутого договора и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

Текущей ценой признается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара. Если в этом месте не существует текущей цены, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

4. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 1, 2 и 3 настоящей статьи, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежаще исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне, на основании статьи 15 настоящего Кодекса.

1. Говоря об убытках, возникших у стороны по договорам поставки по вине другой стороны, ст. 524 ГК исходит из разумного и признанного в международно-торговой практике понятия убытков. Эти убытки условно могут быть разделены на две группы: а) реальный ущерб и упущенная выгода, исчисляемые по правилам ст. 15 ГК; б) абстрактные убытки, состоящие в разнице цен, возникающей из-за необходимости немедленно купить или продать товар, не поставленный или не оплаченный контрагентом; цены при исчислении этих убытков определяются на момент расторжения договора. При этом суды отмечают, что для применения данной нормы истцу

необходимо представить доказательства, подтверждающие факт принятия им мер для совершения сделки взамен расторгнутого договора (определение ВАС РФ от 19.02.2008 № 2397/08).

2. В качестве санкций, применяемых при ненадлежащем исполнении договора поставки, допускается также взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами.

3. Продавец, понесший убытки в связи с компенсацией потребителю стоимости некачественного товара, имеет право регрессного требования к изготовителю в полном объеме убытков.

§ 4. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд

(в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

Статья 525. Основания поставки товаров для государственных или муниципальных нужд

(в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (пункт 2 статьи 530) (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. К отношениям по поставке товаров для государственных или муниципальных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 506—522), если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

К отношениям по поставке товаров для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим параграфом, применяются иные законы (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Поставка для государственных и муниципальных нужд — относительно новый институт российского гражданского законодательства. В самом начале комментируемой группы норм необходимо сразу же определить сферу их реализации и структуру правоотношений, возникающих в связи

с поставкой для государственных и муниципальных нужд. Как это следует из текста ст. 525 ГК, в пределах гражданско-правового регулирования находятся отношения между сторонами по двум договорам — государственному или муниципальному контракту и договору поставки, заключаемому

в соответствии с ним. Правовая природа и порядок заключения этих соглашений содержат существенные различия. Порядок формирования государственных заказов, выполнение функций государственных заказчиков, как многие другие виды деятельности в этой сфере, носят публично-правовой характер со всеми вытекающими из этого последствиями.

2. Понятие государственных и муниципальных нужд дается в ст. 3 Закона о размещении заказов. Существенными признаками таких нужд следует считать следующие элементы:

а) это потребности как Российской Федерации, ее субъектов или муниципальных образований, так и самих государственных заказчиков;

б) указанные потребности связаны с выполнением функций и полномочий названных субъектов, включая международные обязательства и целевые программы;

в) анализируемые потребности состоят в необходимости поставки товаров, выполнении работ или оказании услуг; на другие виды потребностей, в частности связанных с арендой имущества, данная процедура не распространяется (см. письмо Федерального агентства по образованию от 22.10.2007 № 13342/16-03-09 «О разъяснении норм Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ применительно к отношениям, связанным с арендой имущества»);

г) удовлетворение данных потребностей осуществляется за счет средств федерального, местного бюджетов или бюджетов субъектов РФ и внебюджетных источников финансирования. Последний элемент предопределяет особенности взаимодействия ГК и БК.

Для проведения соответствующих процедур необходимо, чтобы государственные или муниципальные нужды были реальными или наличными. Отсутствие нужд на момент проведения торгов, так как по данному объекту торги были проведены дважды, образует основание для признания торгов недействительными (постановление Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.07.2004 № Ф04-5196/2004(А45-3264-13).

3. В п. 3 ст. 525 ГК речь идет о законах, к числу которых необходимо отнести как ФЗ, так и законы субъектов РФ. Среди первых необходимо назвать Законы о размещении заказов, об оборонном заказе, о поставках, о закупках, ФЗ от 29.12.1994 № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве» (в ред. от 28.12.2010). В соответствии с п. 3 ст. 1 Закона о поставках предусмотрено, что потребности субъектов РФ в продукции, необходимой для решения задач жизнеобеспечения регионов и реализации региональных целевых программ, определяются органами государственной власти субъектов РФ за счет средств их бюджетов и внебюджетных источников. При этом эти субъекты могут принимать свои законы о поставках для удовлетворения соответствующих нужд. Правда, при этом может возникнуть проблема соотношения уровней регулирования гражданских правоотношений, т.е. проблема соответствия данного положения ст. 71 Конституции. Но поскольку в текст ст. 525 ГК введена ссылка на муниципальные нужды, представляется возможным в этой части допустить регулирование данных правоотношений не только на федеральном уровне с соблюдением принципов гражданско-правового регулирования. Сказанное подтверждается судебной практикой. Согласно определению ВС РФ от 15.10.2004 по делу № 20-Г04-14 Закон Республики Дагестан «О закупках и поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг для государственных нужд Республики Дагестан» принят представительным органом субъекта РФ в соответствии с предоставленными ему полномочиями.

Новая редакция не исключает применение к этим правоотношениям и иных законов, а не только законов о поставке для государственных нужд, как это было указано в прежней редакции. С 1 января 2008 г. в связи с вступлением в действие ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ исключено применение к отношениям по поставке для государственных и муниципальных нужд нормы, содержащейся в ст. 523 ГК об одностороннем отказе от исполнения договора поставки.

Статья 526. Государственный или муниципальный контракт на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

По государственному или муниципальному контракту на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд (далее — государственный или муниципальный контракт) поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо

по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Одной из особенностей предусмотренного ст. 526 ГК государственного или муниципального контракта является специальный субъектный состав: государственный или муниципальный заказчик, утвержденный Правительством РФ, поставщик, а также иное лицо (получатель).

Согласно ст. 4 Закона о размещении заказов государственными заказчиками, муниципальными заказчиками могут выступать соответственно государственные органы, государственные внебюджетные фонды, органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ или местных бюджетов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

В соответствии со ст. 6 БК получателем бюджетных средств (получателем средств соответствующего бюджета) является орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом, орган местного самоуправления, орган местной администрации, находящиеся в ведении главного распорядителя бюджетных средств, бюджетное учреждение, имеющие право на принятие и (или) исполнение бюджетных обязательств за счет средств соответствующего бюджета. Исходя из этого, как разъяснено в письме Минэкономразвития России от 18.01.2008 № Д04-90, автономные учреждения не являются получателями бюджетных средств и не могут выступать государственными или муниципальными заказчиками на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и не подпадают под действие Закона.

Точно так же не подпадает под действие соответствующего закона и данной статьи проведение конкурсов некоммерческими организациями, даже если их учредителями являются государственные унитарные предприятия (см. определение ВАС РФ от 05.03.2008 № 2763/08 по делу № А40-21758/07-22-197), равно как и самими

ГУПами, если на них не возложены функции государственного заказчика (постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 25.10.2007 № КГ-А41/10869-07 по делу № А41-К1-26087/06).

2. Партнером государственного или муниципального заказчика является поставщик. К поставщику предъявляются определенные требования, которые могут быть разделены на следующие группы:

а) общие отрицательные требования, состоящие в отсутствии у поставщика обстоятельств, препятствующих участию в конкурсе (отсутствие процедур ликвидации или конкурсного производства, приостановления деятельности — ст. 11 Закона о размещении заказов), отсутствие поставщика в реестре недобросовестных поставщиков и др.;

б) общие положительные, устанавливаемые при размещении заказов на сумму, превышающую 50 млн руб., и состоящие в необходимости иметь опыт осуществления аналогичных проектов;

в) дополнительные, устанавливаемые для нужд обороны страны и безопасности государства путем проведения торгов, которыми являются наличие у поставщиков соответствующих производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов для производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, являющихся предметом заказа (см. постановление Правительства РФ от 28.12.2006 № 813 «О дополнительных требованиях к участникам размещения заказов для нужд обороны страны и безопасности государства»).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.08.1997 № 1062 и утвержденным им Положением о звании «Поставщик продукции для государственных нужд» поставщикам, выигравшим торги (конкурсы) не менее трех раз подряд и поставившим при этом продукцию, присваивается это звание¹.

3. Государственным контрактом может быть предусмотрено, что поставка товаров будет осуществляться поставщиком (исполнителем) покупателю по договорам поставки для государственных нужд,

¹ Письмом Минэкономразвития России от 28.07.2008 № Д05-3040 разъясняется, что звание «Поставщик продукции для государственных нужд», введенное Указом Президента РФ от 25.06.1997 № 630, утратило свою силу с вступлением в силу Закона о размещении заказов. В качестве альтернативы званию Поставщика продукции для государственных нужд, призванного гарантировать качество и добросовестность выполнения государственных контрактов, данным Законом предусмотрена возможность применения заказчиком защитных мер от действий недобросовестных поставщиков и некачественного исполнения контракта.

заключаемым между ними на основании извещения о прикреплении, выдаваемого государственным заказчиком (ст. 529 ГК). В юридической литературе первый вариант договорных связей именуется простой, а второй — сложной структурой договорных связей.

В соответствии с ч. 2 ст. 532 ГК при наличии фигуры покупателя и обязанности оплаты им товаров по договору поставки товаров для государственных нужд государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя со всеми вытекающими из этого последствиями (ст. 361—367 ГК).

4. Иные участники процедуры размещения государственных заказов (специализированные организации, конкурсные комиссии) не могут выступать стороной по государственному контракту или поставке для государственных нужд.

5. Государственный контракт на поставку для государственных или муниципальных нужд, как подчеркивается в юридической литературе, носит сложный характер. С одной стороны, в нем присутствуют публично-правовые элементы, а с другой — он является все же гражданско-правовым договором, права и обязанности по которому регулируются ГК.

Статья 527. Основания заключения государственного или муниципального контракта
(в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Для государственного или муниципального заказчика, разместившего заказ, заключение государственного или муниципального контракта является обязательным, если иное не установлено законом (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. Заключение государственного или муниципального контракта является обязательным для поставщика (исполнителя) лишь в случаях, установленных законом, и при условии, что государственным или муниципальным заказчиком будут возмещены все убытки, которые могут быть причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного или муниципального контракта (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

3. Условие о возмещении убытков, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не применяется в отношении казенного предприятия.

4. В отношении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок цен на товары либо лица, с которым в соответствии с законом заключается государственный или муниципальный контракт при уклонении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок цен на товары от заключения государственного или муниципального контракта, не применяется условие о возмещении убытков, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, в случае заведомого занижения предлагаемой цены государственного или муниципального контракта (п. 4 в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Заказы на закупку товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд размещаются в соответствии с Законом о размещении заказов и Указом Президента РФ от 08.04.1997 № 305 «О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд». Согласно Закону о размещении заказов (ст. 10) размещение заказа может осуществляться:

— путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме;

— без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на товарных биржах).

2. В соответствии с п. 2 ст. 527 ГК в случаях, определенных законом, заключение государственного или муниципального контракта для поставщика является обя-

зательным при условии, что ему будут возмещены заказчиком все причиненные убытки. От государственного или муниципального заказа не вправе, в частности, отказаться:

а) казенные предприятия, которые Правительство РФ обязало заключать государственные или муниципальные контракты на поставку продукции для федеральных государственных или муниципальных нужд;

б) поставщики, занимающие доминирующее положение, если размещение заказа не влечет за собой убытков;

в) предприятия, в объеме производства которых государственный оборонный заказ превышает 70%, в отношении государственных контрактов (договоров) на поставку материальных ценностей в государственный резерв (п. 4 ст. 9 ФЗ «О государственном материальном резерве»);

г) государственные унитарные предприятия, а также иные организации, занимающие доминирующее положение на товар-

ном рынке или обладающие монополией на производство продукции (работ, услуг) по оборонному заказу, при условии, что оборонный заказ обеспечивает установленный Правительством РФ уровень рентабельности производства этих видов продукции (работ, услуг) в случае, если претенденты на участие в торгах на размещение оборонного заказа отсутствуют, а также в случае, если по результатам проведения указанных торгов не определен головной исполнитель (исполнитель).

В любом случае, поставщик (кроме казенного предприятия), который обязан заключить контракт, вправе потребовать компенсацию причиненных убытков в связи с исполнением государственного или муниципального контракта.

3. Заказчик обязан заключить государственный контракт с поставщиком (исполнителем), объявленным победителем конкурса. В случае, если заказчик уклоняется от заключения контракта, победитель конкурса может обратиться в арбитражный суд с требованием об обязанности заказчика заключить контракт. Споры, возникающие между государственным заказчиком и поставщиком в связи с выполнением государственных контрактов на поставку

продукции для федеральных государственных нужд, а также о возмещении понесенных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке арбитражным судом.

4. Обязанность возместить убытки, связанные с выполнением государственного заказа, возникает у государственного заказчика в любом случае, за исключением указанных в статье обстоятельств, т.е. участие в качестве поставщика казенного предприятия и заведомое занижение предлагаемой цены контракта. Правда при этом необходимо иметь в виду, что применение такой меры гражданско-правовой ответственности, как возмещение убытков, возможно при доказанности совокупности нескольких условий: противоправность действий (бездействия) причинителя убытков, причинная связь между противоправными действиями (бездействием) и убытками, наличие и размер понесенных убытков. При этом данные убытки должны быть связаны с тем объемом поставки, который обозначен в государственном заказе (см. постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа от 05.05.2006 № Ф09-3418/06-СЗ по делу № А60-20059/2005).

Статья 528. Порядок заключения государственного или муниципального контракта

(в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Проект государственного или муниципального контракта разрабатывается государственным или муниципальным заказчиком и направляется поставщику (исполнителю), если иное не предусмотрено соглашением между ними (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. Сторона, получившая проект государственного или муниципального контракта, не позднее тридцатидневного срока подписывает его и возвращает один экземпляр государственного или муниципального контракта другой стороне, а при наличии разногласий по условиям государственного или муниципального контракта в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным государственным или муниципальным контрактом другой стороне либо уведомляет ее об отказе от заключения государственного или муниципального контракта (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

3. Сторона, получившая государственный или муниципальный контракт с протоколом разногласий, должна в течение тридцати дней рассмотреть разногласия, принять меры по их согласованию с другой стороной и известить другую сторону о принятии государственного или муниципального контракта в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

При отклонении протокола разногласий или истечении этого срока неурегулированные разногласия по государственному или муниципальному контракту, заключение которого является обязательным для одной из сторон, могут быть переданы другой стороной не позднее тридцати дней на рассмотрение суда (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

4. В случае, когда государственный или муниципальный контракт заключается по результатам торгов на размещение заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, государственный или муниципальный контракт должен быть заключен не позднее двадцати дней со дня проведения торгов (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

5. Если сторона, для которой заключение государственного или муниципального контракта является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этой стороны заключить государственный или муниципальный контракт (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Процедура заключения государственного или муниципального контракта

довольно подробно урегулирована ст. 528 ГК. Вместе с тем следует иметь в виду осо-

бенности заключения государственного или муниципального контракта в результате проведения отдельных видов процедур. Так, по результатам конкурса контракт может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а при проведении закрытого конкурса со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (ст. 29 Закона о размещении заказов). Такой же срок установлен для аукциона, и начинается он со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, а при проведении закрытого аукциона — со дня подписания протокола аукциона (ст. 38). Применительно к размещению государственного заказа на товарных биржах применяется биржевое законодательство.

2. Поставщик может привлекать к исполнению государственного или муницип-

ципального контракта третьих лиц. На практике возник вопрос о возможности участия этих лиц в заключении договора со всеми вытекающими отсюда последствиями. В связи с этим следует обратить внимание на письмо Минфина России от 02.02.2001 № 3-01-01/01-48 «О заключении государственного контракта на поставку товаров (работ, услуг) для государственных нужд», которым сообщена позиция Главного управления федерального казначейства. По их мнению, действующим законодательством РФ не предусмотрено заключение с победителем конкурса (исполнителем) трехсторонних контрактов, содержащих обязательство государственного заказчика перечислять средства федерального бюджета не победителю конкурса (исполнителю), а напрямую третьему лицу, привлекаемому для выполнения отдельных работ по государственному или муниципальному контракту (соисполнителю).

Статья 529. Заключение договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Если государственным или муниципальным контрактом предусмотрено, что поставка товаров осуществляется поставщиком (исполнителем) определяемому государственным или муниципальным заказчиком покупателю по договорам поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, государственный или муниципальный заказчик не позднее тридцатидневного срока со дня подписания государственного или муниципального контракта направляет поставщику (исполнителю) и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю) (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю), выданное государственным или муниципальным заказчиком в соответствии с государственным или муниципальным контрактом, является основанием заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. Поставщик (исполнитель) обязан направить проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд покупателю, указанному в извещении о прикреплении, не позднее тридцати дней со дня получения извещения от государственного или муниципального заказчика, если иной порядок подготовки проекта договора не предусмотрен государственным или муниципальным контрактом либо проект договора не представлен покупателем (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

3. Сторона, получившая проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, подписывает его и возвращает один экземпляр другой стороне в течение тридцати дней со дня получения проекта, а при наличии разногласий по условиям договора в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным договором другой стороне (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

4. Сторона, получившая подписанный проект договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд с протоколом разногласий, должна в течение тридцати дней рассмотреть разногласия, принять меры по согласованию условий договора с другой стороной и известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. Неурегулированные разногласия в тридцатидневный срок могут быть переданы заинтересованной стороной на рассмотрение суда (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

5. Если поставщик (исполнитель) уклоняется от заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, покупатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении поставщика (исполнителя) заключить договор на условиях разработанного покупателем проекта договора (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Статья 529 ГК регулирует отношения, складывающиеся между тремя сторонами (государственным или государственным заказчиком, поставщиком и покупате-

лем) в тех случаях, когда удовлетворение государственных или муниципальных нужд осуществляется путем заключения государственного или муниципального

контракта и договора поставки. Правоотношения между заказчиком и поставщиком регулируются государственным или муниципальным контрактом, между поставщиком и покупателем — договором поставки, а между государственным или муниципальным заказчиком и покупателем — извещением о прикреплении.

Содержание государственного или муниципального контракта предопределяет содержание договора поставки.

2. Если контрактом не установлен иной порядок, то с предложением о заключении договора поставки должен выступить поставщик, разрабатывающий проект договора и направляющий его покупателю. Для этого ему предоставлен 30-дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения о прикреплении. Извещение, указанное в ст. 529 ГК, следует рассматривать, с одной стороны, как информационное сообщение,

но не плановый акт, а с другой — как основание для заключения договора.

Согласно п. 5 ст. 529 ГК если поставщик уклоняется от заключения договора поставки, то покупатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении поставщика (исполнителя) заключить такой договор. Однако такое право не принадлежит поставщику.

Сторона, получившая договор должна либо подписать его на предложенных условиях, либо изложить свою позицию в протоколе разногласий, который в порядке, предусмотренном данной статьей, направляется другой стороне. Последняя либо принимает договор с измененными протоколом разногласий условиями, либо в установленный срок передает спор по условиям договора на рассмотрение арбитражного суда.

Статья 530. Отказ покупателя от заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Покупатель вправе полностью или частично отказаться от товаров, указанных в извещении о прикреплении, и от заключения договора на их поставку.

В этом случае поставщик (исполнитель) должен незамедлительно уведомить государственного или муниципального заказчика и вправе потребовать от него извещения о прикреплении к другому покупателю (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. Государственный или муниципальный заказчик не позднее тридцати дней со дня получения уведомления поставщика (исполнителя) либо выдает извещение о прикреплении к нему другого покупателя, либо направляет поставщику (исполнителю) отгрузочную разрядку с указанием получателя товаров, либо сообщает о своем согласии принять и оплатить товары (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

3. При невыполнении государственным или муниципальным заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, поставщик (исполнитель) вправе либо потребовать от государственного или муниципального заказчика принять и оплатить товары, либо реализовать товары по своему усмотрению с отнесением разумных расходов, связанных с их реализацией, на государственного или муниципального заказчика (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

В ст. 530 ГК говорится о конфликте интересов заказчика, поставщика и покупателя. Покупателю предоставлено право полностью или частично отказаться от товаров, указанных в извещении о прикреплении, и от заключения договора на их поставку.

В этом случае государственный или муниципальный заказчик обязан найти поставщику в течение 30 дней нового по-

купателя, либо самостоятельно принять и оплатить заказанные товары, либо выдать отгрузочную разрядку на отгрузку товаров другому получателю.

Если заказчик не выполнил своих обязанностей, поставщик вправе самостоятельно реализовать произведенные товары. Причиненные при такой реализации убытки в разумных пределах могут быть отнесены на заказчика.

Статья 531. Исполнение государственного или муниципального контракта (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. В случаях, когда в соответствии с условиями государственного или муниципального контракта поставка товаров осуществляется непосредственно государственному или муниципальному заказчику или по его указанию (отгрузочной разрядке) другому лицу (получателю), отношения сторон по исполнению государственного или муниципального контракта регулируются правилами, предусмотренными статьями 506—522 настоящего Кодекса (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. В случаях, когда поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется получателем, указанным в отгрузочной разрядке, оплата товаров производится государственным или муниципальным заказчиком, если иной порядок расчетов не предусмотрен государственным или муниципальным контрактом (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 531 ГК на государственного или муниципального заказчика распространяются правила, предусмотренные ст. 506—522 ГК о поставке товаров, если поставка товаров осуществляется непосредственно государственному или муниципальному заказчику или по его указанию другому лицу (получателю). В указанном случае заказчик выступает в двух ролях: в роли собственно государственного или муниципального заказчика, размещающего заказ в соответствии со ст. 527 и 528 ГК, и в роли покупателя по договору поставки, который регулируется указанными в статье нормами. При этом не имеет значения, что отгрузка продукции осуществляется в адрес третьего лица (получателя), поскольку он не является стороной по договору. На такого получателя может быть возложена обязанность только оплаты товара, если это предусмотрено государственным или

муниципальным контрактом. Если оплата поставленной продукции не возложена на получателя товара, то она должна производиться государственным или муниципальным заказчиком.

Отсутствие в муниципальном бюджете денежных средств на оплату задолженности не освобождает заказчика от обязанности исполнить обязательства по договору и оплатить полученную электрическую энергию, используя механизмы, установленные бюджетным законодательством (см. постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 04.06.2007 по делу № А05-6518/2006-3).

Если договором предусмотрена обязанность поставщика получать в военном представительстве заказчика разнарядку, то заказчик от такой обязанности освобождается (см. постановление Президиума ВАС РФ от 01.02.2002 № 9889/00).

Статья 532. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

При поставке товаров покупателям по договорам поставки товаров для государственных или муниципальных нужд оплата товаров производится покупателями по ценам, определяемым в соответствии с государственным или муниципальным контрактом, если иной порядок определения цен и расчетов не предусмотрен государственным или муниципальным контрактом (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

При оплате покупателем товаров по договору поставки товаров для государственных или муниципальных нужд государственный или муниципальный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя (статьи 361—367) (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Для защиты прав покупателя ст. 532 ГК установлено, что в договоре поставки должны быть предусмотрены цены, определяемые государственным или муниципальным контрактом. В этом случае поставщик не вправе повышать цену даже при изменении рыночной ситуации и увеличении себестоимости изготавливаемой продукции. Иной порядок определения цен и расчетов возможен только в случае, если это прямо предусмотрено в государственном или муниципальном контракте.

В данной статье сформулировано общее правило оплаты товаров, которое получило широкую судебную практику. Так, постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 15.05.2007, 22.05.2007 № КГ-А40/4106-07 по делу № А40-61021/06-

25-259 отмечено, что оплата товара, поставленного для государственных нужд, производится покупателем, поскольку сторонами по договору являются два самостоятельных субъекта хозяйственной деятельности.

Для охраны интересов поставщика предусмотрено, что государственный или муниципальный заказчик признается поручителем покупателя. При неоплате поставленной продукции покупателем, государственный или муниципальный заказчик должен оплатить полностью или частично заказанный и поставленный товар. В силу ст. 363 ГК, если в государственном или муниципальном контракте нет указаний на субсидиарную ответственность заказчика, то он наряду с покупателем несет солидарную ответственность.

Статья 533. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного или муниципального контракта (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

1. Если иное не предусмотрено законом либо государственным или муниципальным контрактом, убытки, которые причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного или муниципального контракта (пункт 2 статьи 527), подлежат возмещению государственным или муниципальным заказчиком не позднее тридцати дней со дня передачи товара в соответствии с государственным или муниципальным контрактом (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

2. В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного или муниципального контракта, не возмещаются в соответствии с государственным

или муниципальным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного или муниципального контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного или муниципального контракта (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

3. При расторжении государственного или муниципального контракта по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, поставщик вправе отказаться от исполнения договора поставки товара для государственных или муниципальных нужд (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Убытки, причиненные покупателю таким отказом поставщика, возмещаются государственным или муниципальным заказчиком (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. Законодательство о поставках для государственных или муниципальных нужд регулирует взаимоотношения сторон исходя из того, что объектом поставки является необходимая продукция, которая должна быть выпущена в любом случае, в том числе продукция, изготовление которой заведомо убыточно.

Обязанность возмещать обоснованные и необходимые убытки, возникающие у поставщика в процессе выпуска и реализации товаров для государственных или муниципальных нужд, лежит на государственном или муниципальном заказчике. Поскольку поставка товаров для поставщика — это не разовое действие, а постоянно осуществляемая деятельность, то законодатель установил сроки для получения компенсации — 30 дней с момента передачи изготовленного товара.

Следует учесть, что в данной статье речь идет о двух видах убытков: правомерных и неправомερных. В первом случае речь идет именно об убыточном производстве необходимой обществу продукции. Следовательно, это не состав правонарушения и доказывать необходимо только наличие убытков и их связь с выпуском продукции. Во втором случае имеются в виду случаи

неправомерного поведения со стороны государственного заказчика, который не возмещает тех убытков, которые возникли в процессе производства. При этом суды часто требуют, что истцы представили доказательства, достоверно и бесспорно свидетельствующие о наличии у истца убытков, а также вины ответчика в их причинении.

2. Если государственный или муниципальный заказчик не выполняет своей обязанности произвести соответствующие выплаты, у поставщика в соответствии с общими правилами о договоре поставки возникает право одностороннего отказа от исполнения договора. При этом, естественно, могут возникнуть убытки и у покупателя, которые также должны компенсироваться государственным или муниципальным заказчиком.

3. Споры, возникающие между государственным или муниципальным заказчиком и поставщиком при расторжении и выполнении государственных или муниципальных контрактов на поставку продукции для федеральных государственных или муниципальных нужд, а также о возмещении понесенных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке арбитражным судом.

Статья 534. Отказ государственного или муниципального заказчика от товаров, поставленных по государственному или муниципальному контракту (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ)

В случаях, предусмотренных законом, государственный или муниципальный заказчик вправе полностью или частично отказаться от товаров, поставка которых предусмотрена государственным или муниципальным контрактом, при условии возмещения поставщику убытков, причиненных таким отказом (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

Если отказ государственного или муниципального заказчика от товаров, поставка которых предусмотрена государственным или муниципальным контрактом, повлечет расторжение или изменение договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, убытки, причиненные покупателю таким расторжением или изменением, возмещаются государственным или муниципальным заказчиком (в ред. ФЗ от 02.02.2006 № 19-ФЗ).

1. По общему правилу и в силу особенности поставки для государственных или муниципальных нужд односторонний отказ со стороны государственного или муниципального заказчика не должен иметь места. Односторонний заказ возможен, если закон содержит правило, дающее заказчику такое право.

2. Государственный или муниципальный заказчик вправе отказаться (полностью или

частично): от продукции, произведенной по государственному или муниципальному контракту, при условии полного возмещения им поставщику понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством; от оплаты продукции, не соответствующей требованиям, установленным законодательством для определения качества продукции или государственным или муниципальным контрактом.

В случае расторжения контракта по инициативе заказчика последний обязан возместить поставщику понесенные им на момент расторжения контракта убытки.

§ 5. Контрактация

Статья 535. Договор контрактации

1. По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

2. К отношениям по договору контрактации, не урегулированным правилами настоящего параграфа, применяются правила о договоре поставки (статьи 506—524), а в соответствующих случаях о поставке товаров для государственных нужд (статья 525—534).

1. По договору контрактации одна сторона — производитель сельскохозяйственной продукции — обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию другой стороне — заготовителю, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи, а заготовитель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). В данном определении учитываются общие для всех договоров купли-продажи черты (ст. 454 ГК) и особенности договора контрактации как одного из этих видов.

Специфическими для контрактации являются стороны и предмет договора. Продавцом по договору контрактации могут быть не только сельскохозяйственные коммерческие организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, для которых производство и реализация сельскохозяйственной продукции является предпринимательской деятельностью, но также и граждане-непредприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию на приусадебных, садово-огородных и дачных участках. Покупателем (заготовителем) является лицо, осуществляющее закупки сельскохозяйственной продукции для последующей переработки или продажи, т.е. для использования в предпринимательской деятельности.

В отличие от договора поставки по договору поставки обе стороны осуществляют предпринимательскую деятельность. Кроме того, по договору контрактации реализуется только та сельскохозяйственная продукция, которая выращена (произведена) продавцом, в количестве и ассортименте, предусмотренных договором. Это может быть продукция будущего урожая или уже имеющаяся в наличии у товаропроизводителя при заключении договора. По договору поставки может быть реализована как производимая, так и закупаемая продавцом продукция.

По договору контрактации реализуется сельскохозяйственная продукция, не подвергавшаяся какой-либо переработке. Переработанная сельскохозяйственная продукция относится к промышленной продукции, которая реализуется по договору поставки или по договору розничной купли-продажи.

Договор контрактации, который раньше был специальным типом договора, теперь стал одним из видов договора купли-продажи. Контрактация сельскохозяйственной продукции сблизилась с поставкой товаров, так как общим для них является передача продавцом товаров покупателю для использования их в предпринимательской деятельности. В связи с этим в § 4 гл. 30 ГК определяются лишь специфические особенности договора контрактации и специально указывается, что к отношениям по договору контрактации, не урегулированным правилами этого параграфа, применяются правила о договоре поставки (ст. 506—524 ГК), о поставке товаров для государственных или муниципальных нужд (ст. 525—534 ГК).

2. Договор контрактации применяется при закупках сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, а также при закупках для удовлетворения других потребностей.

В Законе о поставках установлено, что отношения, возникающие в связи с закупками и поставками сельскохозяйственной продукции и продовольствия для федеральных государственных нужд, регулируются специальным законом. Таким правовым актом является Закон о закупках. Законы о государственных закупках и поставках сельскохозяйственной продукции в региональные фонды издаются в ряде субъектов РФ.

В Законе о закупках дано определение понятий «закупка» и «поставка», имеющее значение при выборе видов договоров при закупках и поставках продукции, сырья

таких документов. При выявлении ненадлежащего качества недвижимости после ее передачи в процессе использования необходимо установить сроки, в течение которых наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК. Статья 477 ГК предусматривает возможность установления сроков для обнаружения ненадлежащего качества товара в договоре его купли-продажи либо в законе. Если такие сроки не установлены,

должны применяться разумные сроки для обнаружения недостатков проданной недвижимости. При передаче недвижимости, качество которой не соответствует условиям договора, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК, за исключением права покупателя требовать замены товара, поскольку по объективным причинам заменить одно недвижимое имущество на другое невозможно.

Статья 558. Особенности продажи жилых помещений

1. Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

2. Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры или части жилого дома является гарантия прав на жилище лиц, проживающих в продаваемом жилом помещении. К таким лицам относятся члены семьи собственника жилого помещения (ст. 292 ГК), наниматель жилого помещения и постоянно проживающие с ним граждане (ст. 675 и 677 ГК), граждане, являющиеся поднанимателями в пределах

срока поднайма, но не более срока действия договора найма (ст. 685 ГК).

Особенностью договора продажи жилого помещения является то, что он подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Что касается продажи иных видов недвижимости, то государственной регистрации подлежит не договор продажи, а переход права собственности к ее покупателю.

§ 8. Продажа предприятия

Статья 559. Договор продажи предприятия

1. По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (статья 132), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

2. Исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором (п. 2 в ред. ФЗ от 18.12.2006 № 231-ФЗ).

3. Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

1. Договор продажи предприятия является разновидностью договора купли-продажи. По механизму правового регулирования различают несколько групп норм, предусмотренных данной статьей.

Первую группу составляет продажа государственных и муниципальных предприятий, осуществляемая в процессе приватизации. Договор продажи предприятия завершает всю процедуру приватизации

и заключается на стадии оформления сделки приватизации.

В ходе осуществления процессов приватизации содержание договора практически определяется специальными законодательными актами и принятыми на их основе решениями. Основным законом в этой сфере является Закон о приватизации имущества, определивший обязательные условия договора купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Ряд положений ранее действовавшего закона в этой части был предметом рассмотрения Конституционного Суда РФ (см. Постановление Конституционного Суда РФ от 25.07.2001 № 12-П «По делу о проверке конституционности пункта 7 статьи 21 Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»»).

Вторую группу образуют нормы о договорах купли-продажи предприятия в связи с банкротством должника, осуществляемого в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве. Особенности купли-продажи предприятия ввиду банкротства должника, в частности, состоят в следующем: а) в состав имущества предприятия не включаются денежные обязательства и обязательные платежи должника на дату принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом; б) информация о продаже предприятия публикуется не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов с обязательным предварительным объявлением о продаже в официальном издании государственного органа по делам о банкротстве и финансовому оздоровлению; в) продажа предприятия осуществляется на аукционе путем открытых или закрытых торгов, а также конкурса; г) при проведении открытых торгов победитель аукциона и организатор торгов подписывают протокол, имеющий силу договора.

Решение о продаже предприятия принимает собрание кредиторов (см. постановления Президиума ВАС РФ от 15.10.2002 № 3987/00, Пленума ВАС РФ от 15.12.2004 № 29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»»).

Третью группу составляют нормы о договоре купли-продажи предприятий между частными собственниками и о продаже частных предприятий государству.

2. Договор продажи предприятия является консенсуальным, возмездным, взаимным.

Объектом данного договора выступает предприятие, понимаемое в соответствии со ст. 132 ГК как имущественный комплекс,

а не как юридическое лицо. В таком качестве предприятие признается недвижимым имуществом. В состав этого имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для предпринимательской деятельности: материальные объекты (активы) или вещи (в том числе земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию и т.п., принадлежащие продавцу на праве собственности); нематериальные активы, охватывающие имущественные и неимущественные права требования и долги, права на интеллектуальную собственность, на обозначение своей продукции (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права (ст. 132 ГК), права пользования и пр.

В связи с принятием и вступлением в действие части четвертой ГК изменена редакция, соотносимая с исключительными правами на объекты интеллектуальной, в том числе промышленной собственности. Исчерпывающий перечень объектов интеллектуальной собственности, которым предоставляется гражданско-правовая охрана, приведен в ст. 1225 ГК: 1) произведения науки, литературы и искусства; 2) программы для ЭВМ; 3) базы данных; 4) исполнения; 5) фонограммы; 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач; 7) изобретения; 8) полезные модели; 9) промышленные образцы; 10) селекционные достижения; 11) топологии интегральных микросхем; 12) секреты производства (ноу-хау); 13) фирменные наименования; 14) товарные знаки и знаки обслуживания; 15) наименования мест происхождения товаров; 16) коммерческие обозначения. Все эти права могут включаться в состав продаваемого предприятия, учитываться на балансе по правилам учета нематериальных активов, и в таком своем состоянии должны следовать судьбе предприятия, если договором не предусмотрено иное.

Не включаются в стоимость лицензионные сборы и иные платежи и организационные расходы, связанные с непередаваемыми правами. В состав предприятия включаются пассивы (долги) (см. постановление Президиума ВАС РФ от 30.01.2001 № 6245). Но могут перейти к покупателю различные квоты, если специальное законодательство допускает такое переобразование.

Статья 560. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия

1. Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 статьи 434), с обязательным приложением к нему документов, указанных в пункте 2 статьи 561 настоящего Кодекса.

2. Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет его недействительность.

3. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1. Требования, предъявляемые к форме договора продажи предприятия, следует рассматривать как специальные. В ст. 560 ГК названы две группы требований. Первую составляют требования, предъявляемые к форме договора, а вторую — требования, относящиеся к прилагаемым к договору документам, перечень которых предусмотрен в ст. 561 ГК и является исчерпывающим. Несоблюдение и тех и других требований влечет недействительность договора. При этом нужно отличать отсутствие самого документа, например перечня долгов, и неполноту указанного перечня. Если перечень по тем или иным причинам оказался неполным, то оснований для признания договора недействительным по нормам ст. 560 ГК нет.

2. В соответствии с Законом о регистрации прав на недвижимость договоры купли-продажи предприятия подлежат

государственной регистрации (см. информационное письмо ВАС РФ от 13.11.1997 № 21, в котором дан обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости).

3. Требование о государственной регистрации обязательно и в тех случаях, когда договор продажи предприятия включен в другой договор, т.е. когда заключается смешанный договор. Президиум ВАС РФ в информационном письме № 59 разъяснил, что смешанный договор, содержащий элементы договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, подлежащего обязательной государственной регистрации, и договора поставки оборудования, устанавливает единую совокупность обязательств, подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой договор должен считаться незаключенным.

Статья 561. Удостоверение состава продаваемого предприятия

1. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия, проводимой в соответствии с установленными правилами такой инвентаризации.

2. До подписания договора продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Имущество, права и обязанности, указанные в названных документах, подлежат передаче продавцом покупателю, если иное не следует из правил статьи 559 настоящего Кодекса и не установлено соглашением сторон.

1. Существенным условием договора продажи предприятия является условие о предмете. Параметры предприятия, являющегося сложным имущественным комплексом, постоянно меняются во времени. Поэтому до подписания договора необходима полная инвентаризация состава и стоимости имущества предприятия, проводимая в соответствии с установленными правилами.

В результате проведения инвентаризации предприятия могут быть выявлены как недостатки, так и излишки (неучтенные) имущества. Излишки имущества приходяются и относятся на финансовые результаты, недостатки в пределах норм естественной убыли относятся на издержки, а сверх того — на виновных лиц.

2. Бухгалтерский баланс должен быть составлен продавцом и подписан в соот-

ветствии с требованиями, предъявляемыми к таким документам. Аудиторское заключение должно быть составлено профессиональным аудитором, действующим в соответствии с ФЗ от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (в ред. от 21.11.2011).

Перечень всех долгов и требований к предприятию должен быть составлен на определенную дату с учетом сроков исковой давности.

3. Если в процессе рассмотрения споров суды не устанавливают, были ли соблюдены требования ст. 561 ГК, то это квалифицируется как вынесение решения по неполно выясненным обстоятельствам (см. постановление Президиума ВАС РФ от 30.01.2002 № 6245/01 по делу № А62-3465/2000).

Статья 562. Права кредиторов при продаже предприятия

1. Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи предприятия.

2. Кредитор, который письменно не сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

3. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, может предъявить иск об удовлетворении требований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю.

4. После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

1. Статья 562 ГК содержит систему мер, направленных на охрану интересов кредиторов продаваемого предприятия.

Прежде всего, кредиторы должны быть уведомлены о предстоящей продаже предприятия. Возникает вопрос о том, в какой форме должно быть сделано такое уведомление. Представляется, что оно должно быть адресным. Недопустимо использовать в качестве уведомления публикацию в средствах массовой информации. Более того, поскольку уведомление кредиторов является обязанностью продавца по договору продажи предприятия, то он должен позаботиться о доказательствах выполнения этой обязанности.

2. Кредитор продавца, получивший извещение о продаже им предприятия, может дать согласие на перевод долга продавца на покупателя, который будет осуществляться по правилам ст. 391 и 392 ГК. Согласие кредитора должно быть выражено в письменной форме. Кредитор вправе не согласиться на перевод долга на покупателя предприятия и потребовать исполнения принятых на себя продавцом обязательств или прекращения действия договора. Если договор продажи предприятия все же был заключен без письменного согласия кредитора, то он вправе потребовать признания

договора купли-продажи предприятия недействительным полностью либо в соответствующей части со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Кредитор, получивший уведомление, но не сообщивший письменно покупателю о своем согласии на перевод долга, имеет 3-месячный срок со дня получения уведомления для предъявления своему должнику предусмотренных п. 2 данной статьи требований.

В случае если в указанный срок получивший уведомление кредитор не заявил свои требования, а продавец предприятия (должник кредитора) без согласия кредитора перевел на покупателя свой долг, то покупатель предприятия и его продавец выступают как солидарные должники. Солидарная ответственность наступает только по тем обязательствам, которые были включены в состав передаваемого предприятия.

Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, вправе в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю, предъявить иск об удовлетворении требований, предусмотренных п. 2 ст. 562 ГК. Указанный срок является специальным сроком исковой давности.

Статья 563. Передача предприятия

1. Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты.

Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

2. Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.

Сложный состав предприятия как имущественного комплекса вызвал к жизни и норму о порядке его передачи, поскольку в данном случае невозможно применить общие правила ст. 224 ГК о передаче вещи путем вручения. Предприятие передается по передаточному акту, который составляется продавцом. Продавец обязан обеспечить за собственный счет составление передаточного акта и представление его на подписание, если договором не предусмотрено иное.

Подписание передаточного акта в смысле данной статьи может рассматриваться как передача предприятия со всеми выте-

кающими из этого последствиями. Однако передача предприятия и переход на покупателя права собственности во времени не совпадают. Момент возникновения права собственности на предприятие у покупателя связан с государственной регистрацией. Следовательно, передача предприятия влечет возникновение у покупателя следующих прав и обязанностей: а) права использовать предприятие по назначению; б) права на защиту своего владения (ст. 305 ГК); в) обязанности нести бремя расходов по эксплуатации предприятия, например энергетических; г) обязанность нести риск случайной гибели предприятия.

Статья 564. Переход права собственности на предприятие

1. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

2. Если иное не предусмотрено договором продажи предприятия, право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю (статья 563).

3. В случаях, когда договором предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие, переданное покупателю, до оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств, покупатель вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться имуществом и правами, входящими в состав переданного предприятия, в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых предприятие было приобретено.

1. Переход права собственности на предприятие обладает значительными особенностями по сравнению с общими правилами возникновения права собственности. Эти особенности, как минимум, состоят в следующем:

во-первых, момент перехода права собственности может устанавливаться договором, но в любом случае связан с государственной регистрацией этого права;

во-вторых, возникновение права собственности может быть поставлено в зависимость от оплаты стоимости предприятия или иных обстоятельств, среди которых может быть успешное функционирование предприятия, погашение долгов и пр., что устанавливается договором;

в-третьих, возникновение права собственности не связано с передачей предприятия, хотя, как правило, следует непосредственно за передачей;

в-четвертых, моменту возникновения права собственности может предшествовать длительный период, в течение которо-

го предприятие находится и используется покупателем без права собственности, на основе передаточного акта; объем полномочий покупателя на этом этапе несколько уже, чем права собственника, — он вправе совершать только такие сделки по распоряжению переданным имуществом, которые носят целевой характер, т.е. использовать в производственном процессе, получать прибыль, за счет которой платить налоги и нести иные расходы; разумеется, покупатель может в течение этого времени произвести и иные расходы, необходимые для поддержания предприятия в работоспособном состоянии, но при расторжении договора или отказе от его заключения он может требовать их компенсации только как титульный владелец.

2. В соответствии с Законом о регистрации прав на недвижимость государственная регистрация договора продажи предприятия и государственная регистрация права собственности покупателя на предприятие должна осуществляться одновременно.

Статья 565. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками

1. Последствия передачи продавцом и принятия покупателем по передаточному акту предприятия, состав которого не соответствует предусмотренному договором продажи предприятия, в том числе в отношении качества переданного имущества, определяются на основании правил, предусмотренных статьями 460—462, 466, 469, 475, 479 настоящего Кодекса, если иное не вытекает из договора и не предусмотрено пунктами 2—4 настоящей статьи.

2. В случае, когда предприятие передано и принято по передаточному акту, в котором указаны сведения о выявленных недостатках предприятия и об утраченном имуществе (пункт 1 статьи 563),

покупатель вправе требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление в таких случаях иных требований не предусмотрено договором продажи предприятия.

3. Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

4. Продавец в случае получения уведомления покупателя о недостатках имущества, переданного в составе предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить покупателю недостающее имущество.

5. Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения договора продажи предприятия и возвращения того, что исполнено сторонами по договору, если установлено, что предприятие ввиду недостатков, за которые продавец отвечает, не пригодно для целей, названных в договоре продажи, и эти недостатки не устранены продавцом на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены в соответствии с настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором, либо устранение таких недостатков невозможно.

1. Статья 565 ГК устанавливает тесную связь договора продажи предприятия с договором купли-продажи в целом, прежде всего путем отсылки к конкретным нормам, подлежащим применению в случае, если предприятие передано с недостатками. Представляется, что при этом могут применяться не только прямо указанные статьи, но и другие, в частности ст. 476 ГК, устанавливающая круг недостатков, за которые несет ответственность продавец. В то же время, как справедливо отмечают в научно-практической литературе, применение некоторых прямо указанных норм является весьма затруднительным, например ст. 460 ГК, устанавливающей обязанность продавца передать товар свободным от требований третьих лиц¹, поскольку в силу специального указания ст. 562 ГК это является вполне допустимым, а ввиду экономической сущности предприятия — распространенным.

2. Все недостатки предприятия могут быть условно разделены на две большие группы: оговоренные путем указания на них в передаточном акте; неоговоренные, выявленные после заключения договора или после передачи предприятия.

Для первого вида недостатков ст. 565 ГК содержит не вполне удачный оборот о праве покупателя требовать уменьшения цены по договору после передачи и принятия предприятия. Поскольку передаточный акт подписывается обеими сторонами (ст. 563 ГК), то, очевидно, уменьшение цены происходит до заключения договора. Хотя не исключена и ситуация, при которой передача

предприятия происходит после подписания договора, но перед его государственной регистрацией. Надо полагать, именно в этом случае будет применяться п. 2 ст. 565 ГК.

Неуказанные в передаточном акте или договоре недостатки также должны быть разделены на две подгруппы: в первую следует включить недостатки, за которые продавец не отвечает, а во вторую — те, за которые он несет ответственность. К последним в соответствии со ст. 476 ГК относятся недостатки, которые либо сами существовали до передачи товара, либо возникли по причинам, существовавшим до этого момента.

Вопрос об ответственности продавца за последнюю группу недостатков будет решаться в зависимости от того, являются ли они в принципе устранимыми или неустранимыми, а также от того, воспользовался ли продавец своим правом на замену отдельных частей предприятия или устранение недостатков. Кроме того, характер недостатков должен быть таким, чтобы они делали предприятие непригодным для использования в целях, предусмотренных договором. Если в договоре такие цели не названы, следует руководствоваться общим назначением производственных мощностей и технологий.

3. В случае передачи в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены, а не ограничения пределов преемства (п. 4 информационного письма ВАС РФ от 13.11.1997 № 21).

Статья 566. Применение к договору продажи предприятия правил о последствиях недействительности сделок и об изменении или о расторжении договора

Правила настоящего Кодекса о последствиях недействительности сделок и об изменении или о расторжении договора купли-продажи, предусматривающие возврат или взыскание в натуре

¹ Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / под ред. О. Н. Садикова. 2-е изд., испр. и доп. М., 1997. С. 142.

полученного по договору с одной стороны или с обеих сторон, применяются к договору продажи предприятия, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняемые законом интересы кредиторов продавца и покупателя, других лиц и не противоречат общественным интересам.

1. Возможность применения к договору продажи предприятия общих норм о сделках, о договоре купли-продажи ограничена не только спецификой объекта — предприятия. Определенного вида ограничения устанавливаются также в связи с тем, что при передаче предприятия практически всегда затрагиваются права и законные интересы третьих лиц — кредиторов продавца, потребителей товаров, работ и услуг, оказываемых с использованием данного имущественного комплекса. Причем круг таких потребителей может быть весьма значительным.

В ст. 566 ГК ограничение на применение общих норм сформулировано ввиду требования дополнительной мотивации принимаемого судебного решения о расторжении или признании недействительным договора продажи предприятия и возврате в натуре полученного по договору. Вынести такое решение можно только убедившись и доказав, что такой возврат не нарушает права и законные интересы кредиторов продавца и покупателя.

2. Если при рассмотрении спора судом будет установлено, что объект не сохранился, ответчиком возведено новое сооружение, применить последствия недействительности сделки в виде возврата сторон

в первоначальное положение невозможно (см. постановление Президиума ВАС РФ от 03.12.2002 № 6616/02).

В качестве ограничений применения последствий ничтожной сделки применительно к продаже предприятия выступает также баланс частных и публичных интересов. Так, в определении ВАС РФ от 11.04.2008 № 9744/03 было отмечено, что изъятие всего указанного в иске имущества приведет к нарушению интересов не только акционеров общества, включая Российскую Федерацию и Республику Башкортостан, кредиторов ответчика, но и населения, которое будет лишено возможности получать услуги связи. Поэтому суд счел невозможным применить последствия недействительности сделки в заявленном объеме.

3. В случае, если указанное требование не соблюдено, т.е. на него нет ссылки в принятом решении, указанные лица приобретают право оспаривать решение суда либо условия договора, изменяющие передачу предприятия в части его возврата. Дела о признании договоров купли-продажи недействительными рассматриваются в общеисковом производстве (см. постановление Президиума ВАС РФ от 15.10.2002 № 3987/00).

Глава 31 МЕНА

Статья 567. Договор мены

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30), если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

1. Договор мены представлен в части второй ГК намного полнее, чем в ранее действовавшем ГК РСФСР. Объем нормативного материала гл. 31 ГК, включающей ныне пять статей, значительно превосходит количество положений единственной статьи одноименной главы ГК РСФСР.

В ст. 255 ГК РСФСР указывалось, что по договору мены сторонами производится обмен одного имущества на другое. К договору мены применялись соответственно правила ряда статей о купле-продаже

(ст. 237—239 и 241—251 ГК РСФСР). Каждый из участвовавших в договоре мены считался продавцом имущества, которое он давал, и покупателем имущества, которое он получал. Круг субъектов договора существенно ограничивался, так как договор мены, в котором одной или обеими сторонами являлись государственные организации, мог быть заключен лишь в случаях, предусмотренных законодательством. Не содержали правил о мене Основы гражданского законодательства 1961 и 1991 гг.