

УДК 347.453
ББК 67.404.04
О-28

Ответственный редактор
А.Г. Карапетов — д.ю.н.,
директор Юридического института «М-Логос»,
главный редактор журнала «Вестник экономического правосудия
Российской Федерации»

Серия комментариев к гражданскому законодательству #Глосса
(издается совместно с электронным издательством «М-Логос»)

О-28 **Общие положения о сделке: комментарий к статьям 153–165.1, 181.1–181.5 и 190–194 ГК РФ / А. В. Асосков, Р. С. Бевзенко, А. А. Громов [и др.] ; Отв. ред. А. Г. Карапетов.** — Москва : Статут, 2025. — 640 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса)

ISBN 978-5-8354-2052-0 (в пер.)

Настоящий комментарий написан с целью помочь юристам-практикам, судьям, ученым и студентам, интересующимся гражданским правом, сориентироваться в проблемных вопросах применения положений ГК РФ о понятии сделки, специфике односторонних сделок и решений собраний, юридически значимых извещениях, форме сделки, условиях и сроке в сделке. Авторы ставили перед собой задачу осветить максимальное число сложных и неоднозначных вопросов толкования и применения соответствующих норм ГК РФ, отразить по возможности всю накопившуюся практику их применения высшими судами и в ряде случаев предложить оптимальные пути решения выявленных проблем и коллизий.

УДК 347.132
ББК 67.404.04

ISBN 978-5-8354-2052-0

© Коллектив авторов, 2025
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Асосков Антон Владимирович – доктор юридических наук, профессор, член руководящих органов МКАС при ТПП РФ, РАЦ при РИСА, Гонконгского международного арбитражного центра (НКІАС) и Германского арбитражного института (DIS)
– пункт 5.3 комментария к статье 190 ГК РФ

Бевзенко Роман Сергеевич – доктор юридических наук, профессор МНУ (Астана):
– комментарий к пункту 2 статьи 165 ГК РФ;

Громов Андрей Андреевич – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева, доцент департамента частного права факультета права НИУ ВШЭ
– комментарий к статье 157.1 ГК РФ;

Карапетов Артем Георгиевич – доктор юридических наук, директор Юридического института «М-Логос», главный редактор журнала «Вестник экономического правосудия Российской Федерации»:

- комментарий к статьям 153–157 ГК РФ;
- комментарии к статьям 158–161 ГК РФ;
- комментарий к статье 162 ГК РФ (в соавторстве с Д.Р. Мамбетовым)
- комментарий к статье 164 ГК РФ;
- комментарий к статье 165.1 ГК РФ;
- комментарий к статье 190 ГК РФ (за исключением п. 5.2 и 5.3);
- пункт 5.2 комментария к ст. 190 ГК РФ в соавторстве с А.А. Павловым;
- комментарии к статьям 191–194 ГК РФ;

Мамбетов Даниил Русланович – магистр гражданского права (СПбГУ), аспирант кафедры гражданского права и процесса и международного частного права (РУДН), юрист юридической фирмы INTELLECT:

- комментарий к статье 162 ГК РФ (в соавторстве с А.Г. Карапетовым)

Новак Денис Васильевич – кандидат юридических наук, профессор кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева, доцент департамента частного права факультета права НИУ ВШЭ:

- комментарии к статьям 181.1–181.5 ГК РФ

Павлов Андрей Анатольевич – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ:

- комментарий к статье 163 ГК РФ;
- комментарий к пунктам 1, 3 и 4 статьи 165 ГК РФ
- пункт 5.2 комментария к ст. 190 ГК РФ в соавторстве с А.Г. Карапетовым

ВВЕДЕНИЕ

Представленный на суд читателя постатейный комментарий выходит в рамках запущенной электронным издательством «М-Логос» и издательством «Статут» в 2017 г. серии комментариев к гражданскому законодательству #Глосса.

Это уже 11-й том, вышедший в рамках данной серии.

Стоит здесь напомнить читателю вкратце об уже проделанной за восемь лет работе.

Первая, пилотная книга этой серии была посвящена общим положениям ГК РФ о договорах и обязательствах (ст. 307–453 ГК РФ) и вышла в начале 2017 г.¹

После этого мы подготовили еще целый ряд томов.

Том, вышедший в начале 2018 г., был посвящен общим положениям о сделках, представительстве и исковой давности (ст. 153–208 ГК РФ)².

В том же 2018 г. был опубликован том с комментариями к положениям ГК РФ о наследственном праве (ст. 1110–1185 ГК РФ)³.

В 2019 г. увидел свет том, в котором разбираются положения ГК РФ о займе, кредите, факторинге, вкладе и счете (ст. 807–860.15 ГК РФ)⁴.

Вышедший в январе 2020 г. том был посвящен общим положениям ГК РФ, закрепленным в ст. 1–16.1 ГК РФ⁵.

В 2020 г. мы начали обновлять первый том, посвященный общим положениям ГК РФ о договорах и обязательствах. Этот процесс обновления привел к тому, что материал увеличился в объеме в несколько раз и вместо одного тома комментария к статьям 307–453 ГК РФ, вышедшего в 2017 г., мы в период с 2020 по 2022 г. выпустили три тома об общих положениях об обязательствах и договорах. В 2020 г. вышел том, касающийся общих положений о договоре (ст. 420–453 ГК РФ)⁶, в январе 2022 г. – том, посвященный общим положениям ГК РФ об исполнении и прекращении обязательств (ст. 307–328 и 407–419 ГК РФ)⁷, а в июне 2022 г. – том, детально разбирающий положения ГК РФ о перемене лиц в обязательстве и ответственности за нарушение обязательства (ст. 330–333, 380–381, 382–406.1 ГК РФ)⁸. В планах –

¹ Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2017.

² Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2018.

³ Наследственное право: постатейный комментарий к статьям 1110–1185, 1224 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. Е.Ю. Петров. М., 2018.

⁴ Заем, кредит, факторинг, вклад и счет: постатейный комментарий к статьям 807–860.15 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2019.

⁵ Основные положения гражданского права: постатейный комментарий к статьям 1–16.1 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2020.

⁶ Договорное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 420–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2020.

⁷ Исполнение и прекращение обязательства: комментарий к статьям 307–328 и 407–419 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2022.

⁸ Перемена лиц в обязательстве и ответственность за нарушение обязательства: комментарий к статьям 330–333, 380–381, 382–406.1 ГК РФ / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2022.

обновление текста о личных и вещных обеспечениях за счет выпуска отдельного тома по этой теме, но по состоянию на осень 2024 г. данная работа не завершена; так что в этой части читателей пока адресую к первому тому 2017 г.

В начале 2023 г. был опубликован том, посвященный общим положениям о купле-продаже, поставке и купле-продаже недвижимости¹.

Наконец, осенью 2023 г. был выпущен том, в котором разбирается проблематика аренды².

В настоящем новом томе, который вы держите в руках или читаете на экранах, разбираются общие положения о сделке, форме сделок, специфика односторонних сделок и решений собраний, проблематика условных сделок, исчисление сроков в гражданском праве. Представленный на суд читателя текст представляет собой существенно доработанный, расширенный и уточненный материал, который изначально был опубликован в томе, вышедшем в 2018 г. При подготовке настоящей книги авторы учли появившуюся за прошедшие шесть лет судебную практику высших судов, значительно расширили охват разбираемых проблем, местами уточнили свои позиции с учетом эволюции научных взглядов. При этом за рамками настоящего тома остались вопросы недействительности сделок (ст. 166–181 ГК РФ), представительства (гл. 10 ГК РФ) и исковой давности (гл. 12 ГК РФ), которые освещались в первом издании 2018 г. Комментарий к правилам о недействительности сделок уже написан и выходит в начале 2025 года отдельным томом³. Обновление же материала по представительству и исковой давности пока только предстоит и планируется в виде отдельного тома #Серии. Так что в этой части читателю пока следует обращаться к изданию 2018 г.

Подробно писать о концепции серии #Глосса не буду, так как во введениях к предыдущим томам я уже неоднократно это делал. Думаю, читатель уже знаком со стилистикой и форматом данной серии и выработал свое мнение об их преимуществах и недостатках.

В ходе написания комментария некоторые авторы рецензировали тексты друг друга и давали ценные замечания, которые позволяли улучшить текст. Особо значимый вклад в этой части внес Андрей Анатольевич Павлов, который вычитал и отрецензировал практически все тексты настоящего тома, за что ему как ответственный редактор выражаю огромную благодарность. Без ценных замечаний Андрея Анатольевича книга вышла бы существенно слабее.

Большую помощь своими замечаниями и критикой на проекты комментариев к некоторым статьям ГК РФ оказали многие коллеги, непосредственно не входившие в авторский коллектив (Е.А. Останина, И.К. Тебенев, Д.Ю. Шаляев, Д.Б. Абушенко, Н.В. Резанов, С.А. Громов, В.И. Григорьев, А.А. Маслов, А.С. Акужинов и др.). Большую и кропотливую работу в этом направлении также проделала Д.А. Ефремова, за что я очень признателен. Наконец, особую благодарность в этом плане как ответственный редактор хочу выразить моему учителю Сергею Васи-

¹ Общие положения о купле-продаже, поставка товара и купля-продажа недвижимости: комментарий к статьям 454–491, 506–524, 549–558 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2023.

² Аренда: комментарий к статьям 606–625 и 650–655 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2023.

³ Недействительность сделки: комментарий к ст. 166–181 ГК РФ. Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2025.

льевичу Сарбашу, который, хотя и не вошел в авторский коллектив, но — как и в случае со многими предыдущими томами — де-факто выступал в качестве рецензента, прочитал практически весь текст книги и представил ценные замечания, позволившие сделать ее лучше.

Настоящая книга готовилась с февраля 2024 г. по ноябрь 2024 г. и отражает текст ГК РФ, содержание иных законов и судебную практику по состоянию на осень 2024 г.

А.Г. Карпетов
ноябрь 2024 г.