

Рецензенты:

Д.А. Пашенев, проф. кафедры юриспруденции Московского государственного университета управления Правительства Москвы, д-р юрид. наук,
С.П. Портыкина, доц. кафедры гражданского права, гражданского и арбитражного процессов Государственного университета по землеустройству, канд. юрид. наук, майор милиции (в отставке)

Авторы:

Липски Станислав Анджеевич, заведующий кафедрой земельного права Государственного университета по землеустройству, д-р экон. наук, доц., действительный государственный советник Российской Федерации 3-го класса (введение, глава 2, общая редакция);

Позднякова Елена Александровна, доц. кафедры теории и истории права факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», канд. юрид. наук, адвокат (главы 1 и 3)

Липски, Станислав Анджеевич.

Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / С.А. Липски, Е.А. Позднякова ; под ред. С.А. Липски. — Москва : КНОРУС, 2019. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование).

ISBN 978-5-406-06530-3

Раскрыты ключевые положения, связанные с судебной защитой земельно-имущественных прав. Изучение изложенного материала позволит овладеть компетенциями, предусмотренными соответствующим образовательным стандартом, а также сформировать у обучающихся системное восприятие судебной процедуры при рассмотрении земельно-имущественных вопросов. Также учебник полезен будущим юристам (как бакалаврам, так и магистрантам) в качестве дополнительной учебной литературы по дисциплинам «Разрешение земельных споров», «Реализация и защита прав на земельные участки», «Рассмотрение споров, вытекающих из земельных правоотношений» и другим учебным дисциплинам соответствующей тематики.

Соответствует ФГОС СПО последнего поколения.
Для лиц, обучающихся по направлению подготовки «Земельно-имущественные отношения» (углубленная подготовка). Представляет интерес для широкого круга фактических и потенциальных правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости, интересующихся вопросами судебной защиты своих земельно-имущественных прав.

УДК 349.4:347.2/.3(075.32)
ББК 67.407.1я723

Липски Станислав Анджеевич
Позднякова Елена Александровна

СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Изд. № 17300. Подписано в печать 27.03.2018. Формат 60×90/16.
Гарнитура «Newton», Усл. печ. л. 12,5. Уч.-изд. л. 11,7. Тираж 500 экз.

ООО «Издательство «КноРус».

117218, г. Москва, ул. Кедрова, д. 14, корп. 2.
Тел.: 8-495-741-46-28.

E-mail: office@knorus.ru <http://www.knorus.ru>

Отпечатано в АО «Т8 Издательские Технологии».

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5.
Тел.: 8-495-221-89-80.

© Липски С.А., Позднякова Е.А., 2019
© ООО «Издательство «КноРус», 2019

ISBN 978-5-406-06530-3

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИХ ЗАЩИТЫ	6
1.1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей	6
1.2. Форма и конкретные способы защиты гражданских прав	10
1.3. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	36
1.4. Судебная защита гражданских прав	39
Вопросы для самоконтроля	44
Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	46
2.1. Земельный участок как объект недвижимости	46
2.2. Право собственности на землю	55
2.3. Иные вещные права на землю	61
2.4. Обязательственные права на землю	65
2.5. Реализация прав на землю	68
2.6. Прекращение прав на землю	74
2.7. Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель	79
Вопросы и задания для самоконтроля	100
Глава 3. СУДЕБНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛАМ, СВЯЗАННЫМ С ЗАЩИТОЙ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	102
3.1. Судебные способы защиты прав землеладельцев	102
3.2. Общие правила предъявления искового заявления	119
3.3. Производство в арбитражном суде первой инстанции. Исковое производство	125
3.4. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	143
3.5. Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	153
3.6. Особенности судебной защиты прав на землю	159
Вопросы для самоконтроля	181
ГЛОССАРИЙ	183
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И СУДЕБНЫХ АКТОВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ	192
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ И РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	196