

Новосибирск, 10-12.10.2019



ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО-2018

Районы с индустриальным прошлым в  
современном городе:  
новые функции, новые жители, новые смыслы?

**Стрельникова Анна**

к.с.н., доцент НИУ ВШЭ,  
с.н.с. Института Социологии ФНИСЦ РАН

*Доклад подготовлен с использованием материалов проектов «Дом на месте завода» (№ проекта 18-02-0004) в рамках Программы «Научный фонд НИУ ВШЭ» и «Прошлое и настоящее рабочих районов» (грант РФФИ №17-33-01006)*

## ДАННЫЕ И МЕТОДЫ

### **Исследовательский «зонтик»:**

«Прошлое и настоящее рабочих районов», 2017 – по наст. вр., участники проекта - А. Стрельникова (рук.), А. Ваньке, Е. Полухина, Я. Багина, О. Ключина.

«Дом на месте завода: как современная застройка меняет облик и функции района», 2018 г.  
Данные собирались автором доклада, а также помощниками в лице Я.Багиной и О.Ключиной.

**2 московских района и 2 кейса застройки, сопоставимых по масштабу и срокам сдачи объектов:** ЗИЛарт в районе ЗИЛ, который расположен на месте прежней заводской территории, и Тушино-2018, который расположен на месте бывшего тушинского аэродрома.

**Теоретическая рамка:** работы по социальной идентичности (Leetmaa et al. 2016, Droseltis & Vignoles 2010), соседству (Robertson et al. 2008; Tach & Emory 2017), а также исследования по социокультурным последствиям редевелопмента (Bodnar 2001; Gotham 2001; Crowley 2016).

**Методы:** наблюдение, интервью, анализ вторичных данных, ментальное картографирование, биографические прогулки, проективные методы, анализ Интернет-сообществ.

Подробнее на сайте: [present-past.ru](http://present-past.ru)

# 1. ФУНКЦИИ

1. Индустриализация

2. Развитие от рабочего поселка до промышленного города (соцгорода) или обособленного района

ГОМОГЕННАЯ СРЕДА

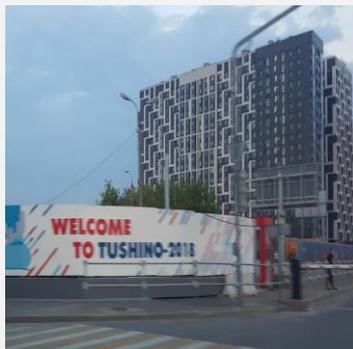
3. Появление новых собственников и сворачивание производства

4. Утрата заводских объектов инфраструктуры

ГЕТЕРОГЕННАЯ СРЕДА

потенциальная конфликтность ?

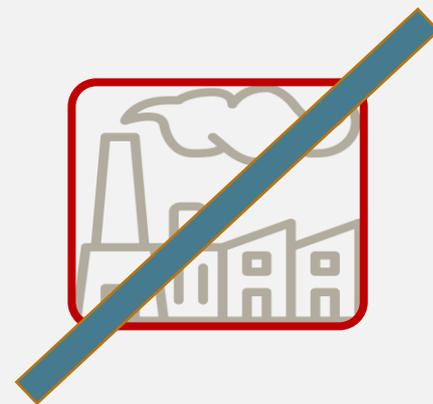
# ТУШИНО И И ЗИЛ НА КАРТЕ



По мнению девелоперов и будущих жителей, эти проекты редевелопмента похожи по своей концепции: оба подразумевают комплексную застройку («город в городе»).

В случае с Зиларт комплексная застройка полностью замещает бывшую заводскую территорию, но остается обособленной от близлежащих пространств.

В случае с Тушино-2018 «город в городе» фактически дезинтегрирован от остальной части района, т.е. в данном случае редевелопмент только усиливает контраст между старой и новой территорией.

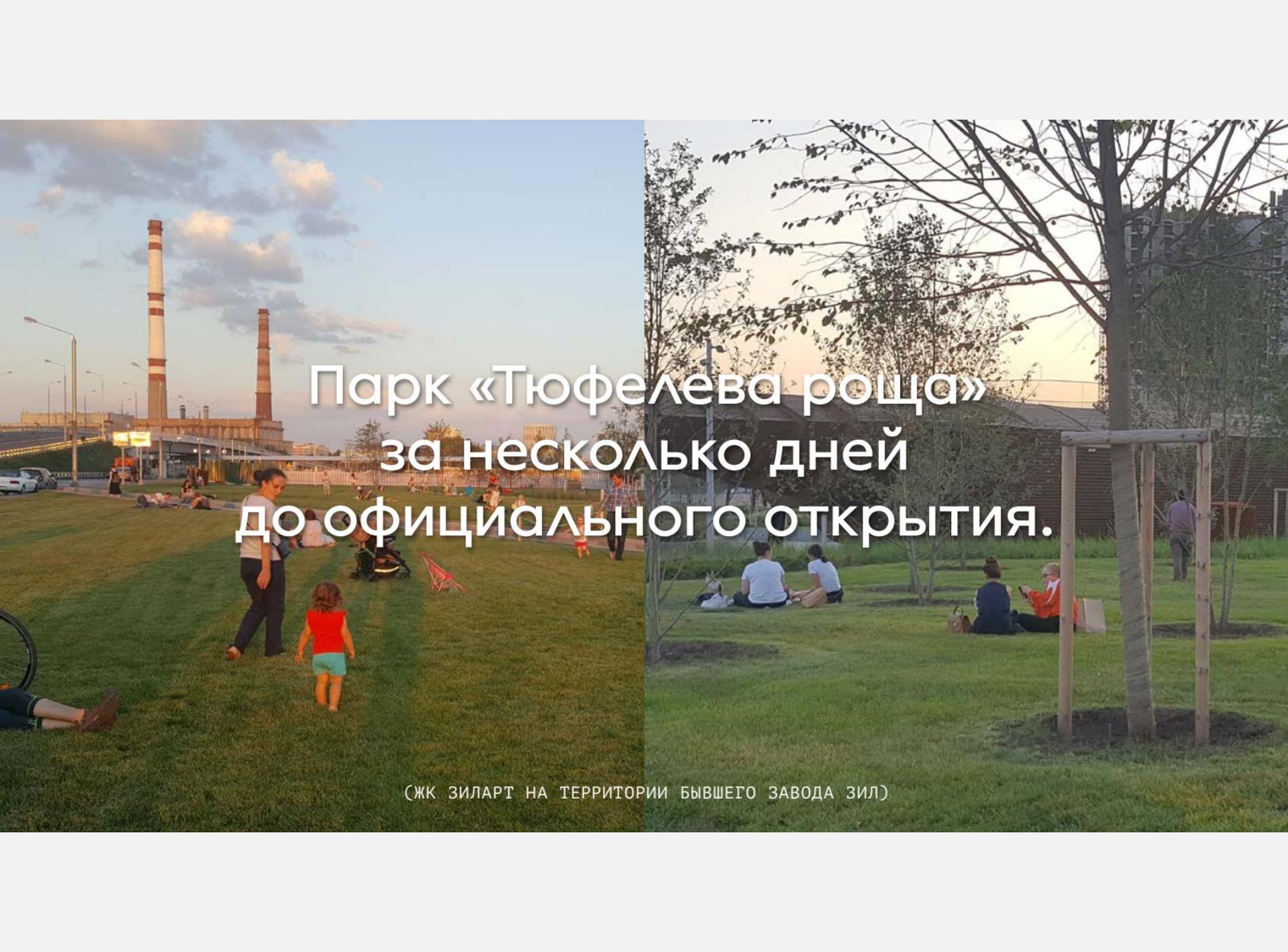


К каким объективным изменениям приводит современная застройка бывших заводских районов?

Старые и новые резиденты: как возможно их соседство?

Различается ли их восприятие района?





Парк «Тюфелева роца»  
за несколько дней  
до официального открытия.

(ЖК ЗИЛАРТ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ЗАВОДА ЗИЛ)

## 2. ЖИТЕЛИ

**«Старые» жители** (жители домов из числа прежней заводской застройки, как правило, связанные с заводским прошлым)

**«Новые» жители** — те, кто приобретает жилье в новостройках, возводимых на месте бывших заводских пространств или на близлежащих территориях.

- В Тушино: влияние коллективной памяти на потребительские практики и стиль жизни старожилов («сопротивление» происходящим изменениям — индивидуальное или через представителей власти).
- У старых и новых жителей отличаются видовые характеристики квартир, площадь, благоустройство мест общего пользования и др.:

*«Планировка у нас – трехкомнатная квартира, «распашонка», с интересными для нас площадями: большая кухня, больше 20 квадратов там, хорошие спальни. Невысокая этажность, мало квартир на этаже»  
(житель ЗИЛарт)*

*«Чтоб были красивые МОПы (места общего пользования), чтоб зайти в подъезд и видеть красоту» (жительница ЗИЛарт)*

*«Двухкомнатная квартира, 70 метров у нее площадь. Там две спальни и большое пространство для гостей, ну как сейчас делают» (житель ЗИЛарт)*

Новые жители данных жилых комплексов символически отделяют себя от окружающих территорий:

*«есть мы, а есть все остальное Тушино» (житель Тушино-2018),*

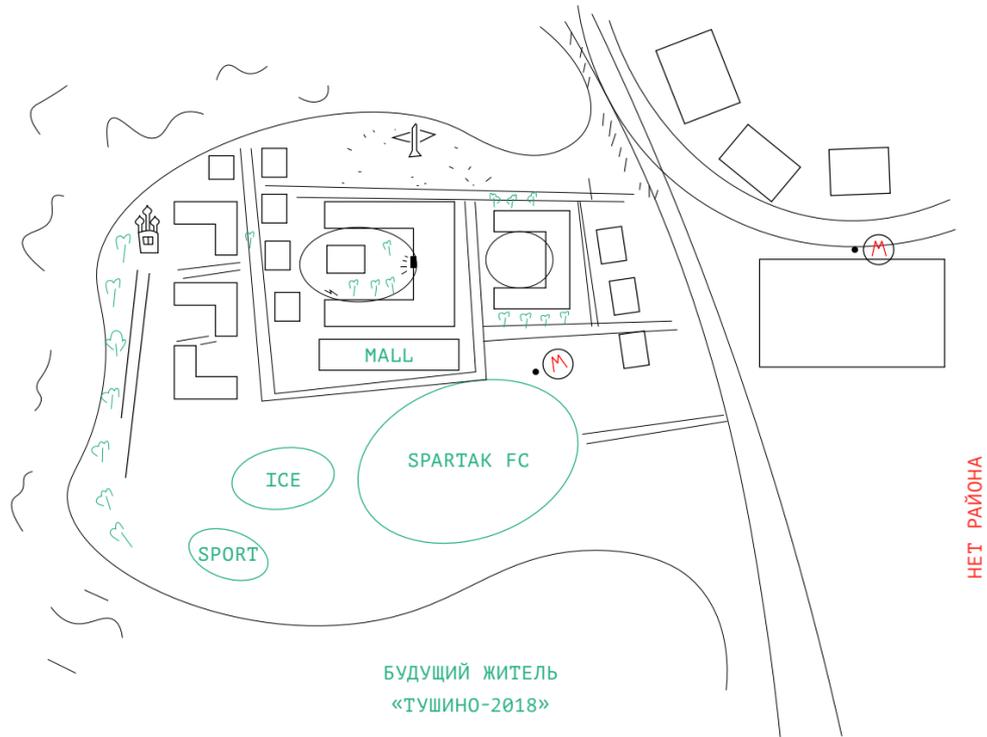
*«Тушино - это что-то ретроградное, связанное со старой Москвой, с какой-то неустроенностью, как в бытовом, так и в социальном смысле. А тут люди все новые. Не то, что кому-то досталась по наследству квартира, а те люди, которые купили здесь квартиру.» (житель Тушино-2018).*

*«хотел, чтобы однородное было сообщество... там [в ЗИЛарте] не будет социального жилья, для меня это очень важно» (житель ЗИЛарт).*

«[Тут] люди определенного социального статуса изначально... [там] все унылое»

Люди, они имеют какое-то качество такое, соответствовать тому месту, где они живут

# ЭТО РАЗДЕЛЕНИЕ ПРИВОДИТ К ПАРАДОКСАМ ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ



### 3. СМЫСЛЫ

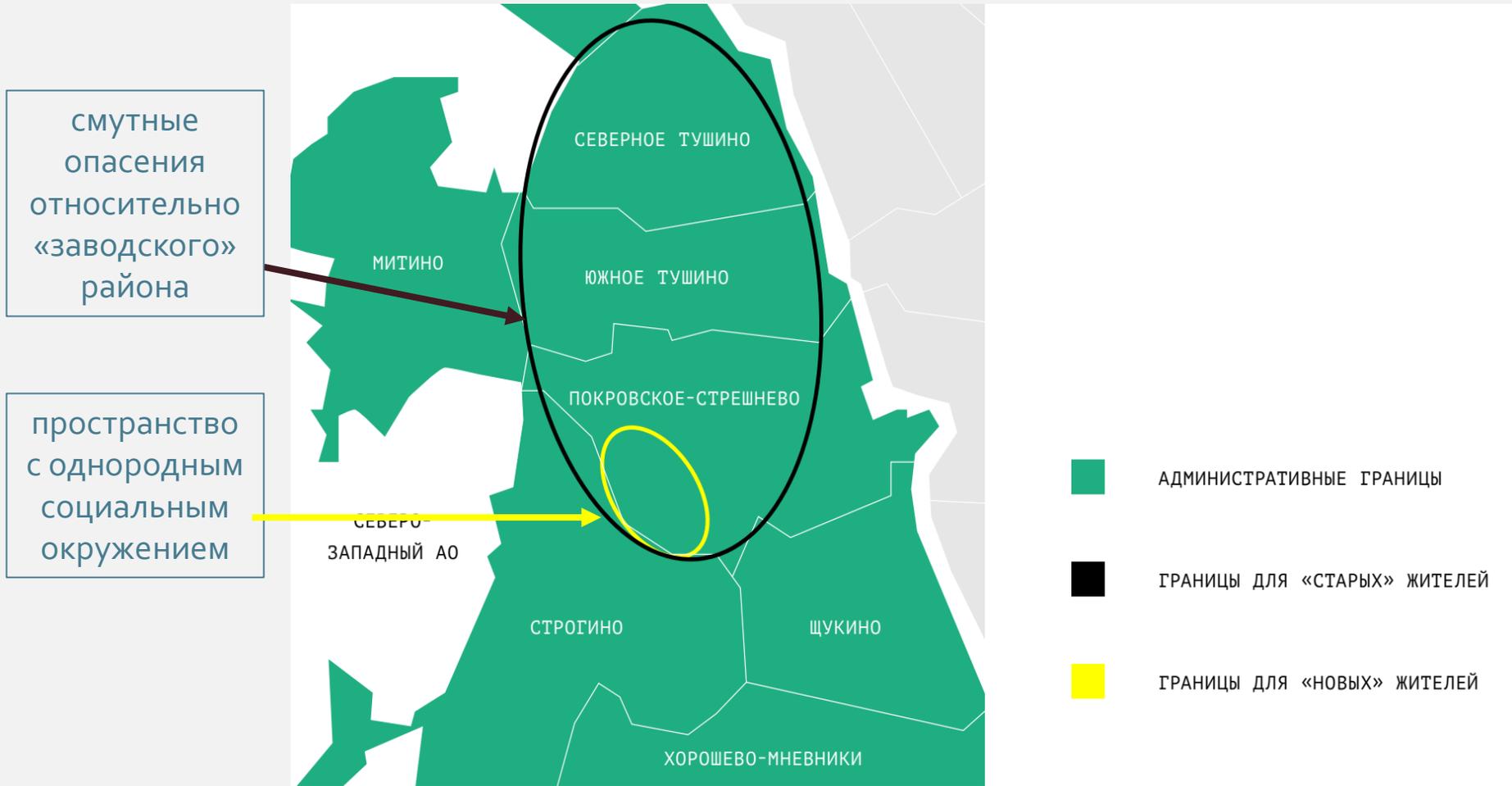
современный  
спортивный  
экологичный

новый перспективный  
у воды яркий инфраструк-  
тура набережная модный  
полуостров

наш  
родной  
свой

авиация самолеты  
отдельный Буран  
у воды аэродром  
не Москва люди

# ОБОСОБЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



«отличительная особенность - полное отсутствие архаичной жилой или промышленной застройки, это абсолютно новый жилой кластер».

# ПРОШЛОЕ: ПОЛЕЗНЫЙ РЕСУРС ИЛИ ОБЪЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА

## «хранители времени»

МНОГОСЛОЙНОЕ ПРОШЛОЕ,  
МНОГОСЛОЙНЫЙ КОНТЕКСТ

- опыт советской повседневности
- ностальгия, память о прошлом
- границы района соотносятся с исторической логикой и географическими ориентирами
- культивируется гордость за прошлое, романтика местного прошлого, энтузиазм
- прошлое – комфортное

## «островитяне»

НЕТ ПРОШЛОГО, ВСЕ С НУЛЯ,  
УЗКИЙ ЛОКАЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

- отрицание связи района хоть с чем-то заводским\советским
- акцент на экологии, а не на истории
- границы района – это границы «полуострова» с жилым комплексом
- культивируется желание жить в социально однородном окружении
- прошлое – враждебное

## ВЫВОДЫ

- Формирование новой территориальной идентичности происходит в условиях социального и жилищного неравенства.
- Новые жители описывают территорию остального района в негативном аспекте («совдеповский», «старомодный район для пенсионеров») а свою территорию редевелопмента – как «модную», «современную», «для более обеспеченного слоя».
- Неоднородность в восприятии «старого» и «нового» образа района способствует символическому формированию новых локальностей, отличающихся от административного деления.





Ссылки на публикации по проекту:  
см. сайт **present-past.ru**

**E-mail:**  
[astrelnikova@hse.ru](mailto:astrelnikova@hse.ru)